



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - (ABRIL/20)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10													
QTDE	FUNÇÃO		Salários		Agregadps		Bienios		Extras		Feriados		TOTAL
01	Zelador		3.000,00	SH	1.540,00	5	150,00	20	591,82	8	0,00	R\$	4.291,82
01			3.000,00		1.540,00		150,00		591,82		0,00		4.291,82
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$	4.291,82
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10													
60 %		sobre{			4.291,82		+ SH		990,00 }		R\$		3.169,09
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10.....												R\$	250,61
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10.....					1	}	x		570		R\$		570,00
05- UNIFORMES. - R10.....												R\$	49,00
06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01.....												R\$	20.156,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09.....												R\$	249,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05.....												R\$	67,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06													
MEDIA.....{			4000		KWH * R\$		0,66 }				R\$		2.710,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05													
MEDIA.....{			732		M3 * R\$		5,73 }				R\$		4.334,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06													
MEDIA.....{			11		M3 * R\$		5,54 }				R\$		65,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)													
CONTRATO - R7.....												R\$	2.566,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)													
CONTRATO R4.....												R\$	125,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND													
CONTRATO - R9.....												R\$	120,00
14- CONTA TELEFONE - R10													
VIVO/TELEFONICA.....												R\$	220,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(EDIVALDO BARROS)													
CONTRATO - R2.....												R\$	251,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06													
CONTRATO VERBAL.....												R\$	554,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10			
VERBA.....	R\$		324,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....			
	R\$		432,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10.....			
	R\$		378,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10			
a) Obrigatórias.....	R\$	1.440,00	
b) Manutenções gerais.....	R\$	400,00	R\$ 1.840,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10.....			
	R\$		810,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -.....			
	R\$		2.924,99
SUB-TOTAL.....			
	R\$		46.456,51
23- FUNDO DE RESERVA			
	R\$		2.322,83
T O T A L			
	R\$		48.779,33
T O T A L A R A T E A R.....			
	R\$		48.780,48

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 788,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 701,95
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.373,56
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.141,56
T O T A L	60	100,00000 %	R\$ 48.780,46