



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a SETEMBRO/2021 - (ABRIL/2021)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10													
QTDE	FUNÇÃO		Salários		Agregadps		Bienios		Extras		Feriados		TOTAL
01	Zelador		3.120,00	SH	1.629,60	5	156,00	20	621,22	8	0,00	R\$	4.497,22
01			3.120,00		1.629,60		156,00		621,22		0,00		4.497,22
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$	4.497,22
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10													
60 %		sobre{			4.497,22		+ SH		1.029,60 }		R\$		3.316,09
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10.....												R\$	260,63
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10.....					1	}	x		604		R\$		604,00
05- UNIFORMES. - R10.....												R\$	60,00
06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01.....												R\$	20.020,90
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09.....												R\$	251,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05.....												R\$	31,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06													
MEDIA.....{			2800		KWH * R\$		0,90 }				R\$	2.576,00	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05													
MEDIA.....{			550		M3 * R\$		6,10 }				R\$	3.494,64	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06													
MEDIA.....{			10,5		M3 * R\$		6,97 }				R\$	73,19	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)													
CONTRATO - R7.....												R\$	2.829,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)													
CONTRATO R4.....												R\$	129,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND													
CONTRATO - R9.....												R\$	123,00
14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10													
VIVO/TELEFONICA.....												R\$	410,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(EDIVALDO BARROS)													
CONTRATO - R2.....												R\$	239,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06													
CONTRATO VERBAL.....												R\$	507,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10			
VERBA.....	R\$		349,92
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....			
	R\$		886,75
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10.....			
	R\$		750,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10			
a) Obrigatórias.....	R\$	1.555,20	
b) Manutenções gerais.....	R\$	432,00	R\$ 1.987,20
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10.....			
	R\$		788,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -.....			
	R\$		3.073,17
SUB-TOTAL.....			
	R\$		47.256,70
23- FUNDO DE RESERVA			
	R\$		2.362,84
T O T A L			
	R\$		49.619,54
T O T A L A R A T E A R			
	R\$		48.780,48

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS				
1º AO 9º ANDAR				
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$	788,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$	701,95
10º ANDAR				
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$	1.373,56
102 E 105	02	2,34020 %	R\$	1.141,56
T O T A L	60	100,00000 %	R\$	48.780,46