



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 - ABRIL/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10									
QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregados	Bienios	Extras	Ferriados	TOTAL		
01	Zelador	2.401,30	SH 1.392,43	5 120,07	20 485,97	8 0,00	R\$	3.607,34	
01		2.401,30	1.392,43	120,07	485,97	0,00		3.607,34	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....								R\$	3.607,34
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10									
60 %	sobre	{	3.607,34	+ SH	792,42	}	R\$	2.639,85	
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10.....								R\$	286,69
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10.....								R\$	730,84
05- UNIFORMES. - R10.....								R\$	100,00
06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01.....								R\$	22.192,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09.....								R\$	276,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05.....								R\$	32,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06									
MEDIA.....	{	4219	KWH * R\$	0,90	}		R\$	3.801,30	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05									
MEDIA.....	{	539	M3 * R\$	7,22	}		R\$	3.888,00	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06									
MEDIA.....	{	10	M3 * R\$	6,80	}		R\$	68,00	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)									
CONTRATO - R7.....								R\$	2.899,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)									
CONTRATO R8.....								R\$	132,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND									
CONTRATO - R9.....								R\$	132,00
14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10									
VIVO/TELEFONICA.....								R\$	442,20
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(EDIVALDO BARROS)									
CONTRATO - R2.....								R\$	243,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06									
CONTRATO VERBAL.....								R\$	620,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10			
VERBA.....	R\$		349,92
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....			
	R\$		911,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10.....			
	R\$		860,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10			
a) Obrigatórias.....	R\$	1.710,72	
b) Manutenções gerais.....	R\$	475,20	
	R\$		2.185,92
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10.....			
	R\$		845,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -.....			
	R\$		3.319,02
SUB-TOTAL.....			
	R\$		50.561,08
23- FUNDO DE RESERVA			
	R\$		2.528,05
TOTAL			
	R\$		53.089,14
TOTAL A RATEAR.....			
	R\$		53.089,14

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS				
1º AO 9º ANDAR				
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$	857,60
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$	763,95
10º ANDAR				
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$	1.494,88
102 E 105	02	2,34020 %	R\$	1.242,39
T O T A L	60	100,00000 %	R\$	53.089,00