



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/23 À SETEMBRO/24 - ABRIL/24

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10									
QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feritados	TOTAL		
01	Zelador	2.748,90	SH 1.567,14	5 137,45	20 559,57	8 0,00	R\$	4.105,91	
01		2.748,90	1.567,14	137,45	559,57	0,00		4.105,91	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feritados).....								R\$	4.105,91
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10									
60 %	sobre	{	4.105,91	+ SH	907,13	}	R\$	3.007,82	
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10.....								R\$	495,58
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10.....								R\$	821,36
05- UNIFORMES. - R10.....								R\$	133,10
06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01.....								R\$	26.217,14
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09.....								R\$	560,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05.....								R\$	40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06									
MEDIA.....	{	3561	KWH * R\$	1,18	}		R\$	4.201,98	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05									
MEDIA.....	{	561	M3 * R\$	7,99	}		R\$	4.482,39	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06									
MEDIA.....	{	10	M3 * R\$	9,88	}		R\$	98,80	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)									
CONTRATO - R7.....								R\$	3.216,59
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)									
CONTRATO R12.....								R\$	160,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND									
CONTRATO - R02.....								R\$	165,00
14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10									
VIVO/TELEFONICA.....								R\$	501,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT									
CONTRATO - R2.....								R\$	368,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06									
CONTRATO VERBAL.....								R\$	660,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10			
VERBA.....	R\$		495,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....			
	R\$		1.280,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10.....			
	R\$		860,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10			
a) Obrigatórias.....	R\$	1.300,00	
b) Manutenções gerais.....	R\$	1.750,00	
	R\$		3.050,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10.....			
	R\$		999,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -.....			
	R\$		3.800,00
SUB-TOTAL.....			
	R\$		59.718,67
23- FUNDO DE RESERVA			
	R\$		2.985,93
TOTAL			
	R\$		62.704,60
TOTAL A RATEAR			
	R\$		62.704,00

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS				
1º AO 9º ANDAR				
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$	1.012,92
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$	902,31
10º ANDAR				
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$	1.765,62
102 E 105	02	2,34020 %	R\$	1.467,40
T O T A L	60	100,00000 %	R\$	62.703,98

Ass.

PO174.pdf

Documento número 4751912f-55a3-42e4-a744-002b0d369a7d



Assinaturas



Dr. Leandro Kfouri
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.10.136.136

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_5_1 like
Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
Version/16.5.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Março 18, 2024, 12:16:53

E-mail: lkmcerqueira@gmail.com

Telefone: + 5511993073349

ZapSign Token: c055b15c-****-****-****-a46c07f91cba

Assinatura de Dr. Leandro Kfouri



Hash do documento original (SHA256):

2a34d2bb0770d120ee5edc5c702017f4110676076153b1909e03367b77df01de

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=4751912f-55a3-42e4-a744-002b0d369a7d>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 4751912f-55a3-42e4-a744-002b0d369a7d, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br