



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2025

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10											
QTDE	FUNÇÃO		Salários	Agregadps		Bienios		Extras		Feritados	T O T A L
01	Zelador		2.886,35	SH	1.612,49	5	144,32	20	585,43	8 0,00	R\$ 4.276,09
01			2.886,35		1.612,49		144,32		585,43	0,00	4.276,09
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$ 4.276,09
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10											
60 %	sobre{			4.276,09	+ SH		952,49 }		R\$	3.137,14	
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10.....											R\$ 520,36
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10.....				1	}	 x		862	R\$	862,43	
05- UNIFORMES. - R10.....											R\$ 146,41
06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01.....											R\$ 27.431,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09.....											R\$ 564,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05.....											R\$ 42,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06											
MEDIA.....{				3998	KWH * R\$		0,97 }		R\$	3.886,06	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05											
MEDIA.....{				593	M3 * R\$		8,56 }		R\$	5.076,08	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06											
MEDIA.....{				10	M3 * R\$		10,20 }		R\$	102,00	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)											
CONTRATO - R9.....											R\$ 3.308,49
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)											
CONTRATO R12.....											R\$ 168,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND											
CONTRATO - R02.....											R\$ 158,00
14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10											
VIVO/TELEFONICA.....											R\$ 452,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT											
CONTRATO - R2.....											R\$ 663,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - GESSIANO RENATO SOARES - 06											
CONTRATO VERBAL-.....											R\$ 821,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10												
VERBA.....											R\$ 560,00	
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....											R\$ 1.350,00	
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10.....											R\$ 1.100,00	
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10												
a) Obrigatórias.....											R\$ 2.079,00	
b) Manutenções gerais.....											R\$ 1.900,00	R\$ 3.979,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10.....											R\$ 1.080,00	
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -.....											R\$ 3.990,00	
SUB-TOTAL.....											R\$ 63.673,06	
23- FUNDO DE RESERVA											R\$ 3.183,65	
T O T A L											R\$ 66.856,71	
T O T A L A R A T E A R											R\$ 66.856,50	
RATEIO												
UNIDADES QTDE. FRAÇÃO IDEAL % QUOTA - PARTE												
APARTAMENTOS												
1º AO 9º ANDAR												
Finais 1 - 3 - 4 e 6		36	1,61540 %		R\$	1.080,00						
Finais 2 e 5		18	1,43900 %		R\$	962,07						
10º ANDAR												
101-103-104 E 106		04	2,81580 %		R\$	1.882,55						
102 E 105		02	2,34020 %		R\$	1.564,58						
T O T A L		60	100,00000 %		R\$	66.856,62						
circular de reajuste.												
Ass.												