



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feriados	TOTAL
01	Zelador	2.818,20 SH	1280,01 15	422,73 20	568,76 0	0,00 R\$	4.159,69
01	Porteiro Diurno	1.320,00	15	198,00 20	207,00 0	0,00 R\$	1.725,00
01	Porteiro Tarde	1.320,00	0	0,00 20	180,00 0	0,00 R\$	1.500,00
01	Porteiro Noturno	1.889,80 AD.N	563,64 15	283,47 50	933,04 0	0,00 R\$	3.669,95
01	Folguista	1.320,00 AD.N	48,00 10	132,00 30	306,82 0	0,00 R\$	1.806,82
01	Faxineiro	995,50	5	49,78 20	142,54 0	0,00 R\$	1.187,81
06		9663,50 0,00	+ 1085,98				14.049,27
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 14.049,27
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{ 14.049,27	+ SH	930,00 }		R\$	8.987,56
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....							R\$ 1.499,20
04- CESTA BÁSICA..... 06 X 150,00 }							R\$ 900,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 250,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/ R\$							
MEDIA.....	{ 5000	KWH * R\$	0,40 }			R\$	2.000,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{ 732	M3 * R\$	3,49 }			R\$	2.554,68
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{ 15	M3 * R\$	3,75 }			R\$	56,25
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)							
CONTRATO ATÉ MAI/13						R\$	1.884,88
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ DEZ/13.....						R\$	88,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND							
CONTRATO - JULHO/13.....						R\$	83,00
14- CONTA TELEFONE							
VIVO/TELEFONICA.....						R\$	200,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(TELECOMANDO)							
CONTRATO ATÉ JAN/14.....						R\$	205,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JORGE F.SALOMAO)							
CONTRATO ATÉ AGO/13.....						R\$	400,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONSERVAÇÃO.....	R\$	250,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	260,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	200,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	
b) (Utilizar saldo disponível)	R\$	33,90
c)	R\$	R\$ 33,90
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	630,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.421,00
SUB-TOTAL.....	R\$	37.142,74
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.857,13
TOTAL	R\$	38.999,87
TOTAL A RATEAR	R\$	38.999,87

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 630,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 561,21
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.098,16
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 912,68
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 38.999,78

ARRECADÇÃO DO 13º SALÁRIO 2012

1- 13º SALÁRIO DE 2013 + ENCARGOS - 05/12 PARCELA	R\$.	2.476,17
Valor p/apto. tipo	R\$.	40,00