



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a SETEMBRO/2021 - (MAIO/2021)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Ferriados	TOTAL
01	Zelador	3.120,00 SH	1.629,60 5	156,00 20	621,22 8	0,00 R\$	4.497,22
01		3.120,00	1.629,60	156,00	621,22	0,00	4.497,22

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **4.497,22**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 4.497,22 + SH 1.029,60 } R\$ **3.316,09**

03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10..... R\$ **260,63**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10..... 1 } x 604 R\$ **604,00**

05- UNIFORMES. - R10..... R\$ **60,00**

06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01..... R\$ **20.020,90**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09..... R\$ **251,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05..... R\$ **31,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06

MEDIA.....{ 2800 KWH * R\$ 0,90 } R\$ **2.576,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05

MEDIA.....{ 550 M3 * R\$ 6,10 } R\$ **3.494,64**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06

MEDIA.....{ 10,5 M3 * R\$ 6,97 } R\$ **73,19**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)

CONTRATO - R7..... R\$ **2.829,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)

CONTRATO R4..... R\$ **129,00**

13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND

CONTRATO - R9..... R\$ **123,00**

14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10

VIVO/TELEFONICA..... R\$ **410,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(EDIVALDO BARROS)

CONTRATO - R2..... R\$ **239,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06

CONTRATO VERBAL..... R\$ **507,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA..... R\$ **349,92**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **886,75**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10..... R\$ **750,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Obrigatórias..... R\$ 1.555,20
b) Manutenções gerais..... R\$ 432,00 R\$ **1.987,20**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10..... R\$ **788,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -..... R\$ **3.073,17**

SUB-TOTAL..... R\$ **47.256,70**

23- FUNDO DE RESERVA R\$ **2.362,84**

TOTAL R\$ **49.619,54**

TOTAL A RATEAR R\$ **48.780,48**

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 788,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 701,95
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.373,56
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.141,56
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 48.780,46