



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/22 À SETEMBRO/23 - MAIO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Ferriados	TOTAL
01	Zelador	2.618,00	SH 1.523,94	5 130,90	20 534,93	8 0,00	R\$ 3.943,83
01		2.618,00	1.523,94	130,90	534,93	0,00	3.943,83

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **3.943,83**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 3.943,83 + SH 863,94 } R\$ **2.884,66**

03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10..... R\$ **471,98**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10..... 1 } x 782 R\$ **782,25**

05- UNIFORMES. - R10..... R\$ **121,00**

06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01..... R\$ **25.043,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09..... R\$ **329,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05..... R\$ **34,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06

MEDIA.....{ 3561 KWH * R\$ 1,02 } R\$ **3.621,89**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05

MEDIA.....{ 621 M3 * R\$ 7,66 } R\$ **4.756,98**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06

MEDIA.....{ 10 M3 * R\$ 7,30 } R\$ **73,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)

CONTRATO - R7..... R\$ **2.896,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)

CONTRATO R12..... R\$ **142,00**

13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND

CONTRATO - R02..... R\$ **150,00**

14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10

VIVO/TELEFONICA..... R\$ **400,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(EDIVALDO BARROS)

CONTRATO - R2..... R\$ **248,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06

CONTRATO VERBAL..... R\$ **622,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA..... R\$ **450,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **900,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10..... R\$ **800,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Obrigatórias..... R\$ 1.847,58
b) Manutenções gerais..... R\$ 513,22 R\$ **2.360,79**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10..... R\$ **904,71**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -..... R\$ **3.345,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **55.280,10**

23- FUNDO DE RESERVA R\$ **2.764,01**

TOTAL R\$ **58.044,11**

TOTAL A RATEAR..... R\$ **58.044,11**

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 937,64
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 835,25
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.634,41
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.358,35
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 58.043,88

Ass.

PO174.pdf

Documento número ca7111a1-6d94-46ec-a2c3-315a1e30baa1



Assinaturas



Dr. Leandro Kfouri
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 179.98.217.154

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_7 like
Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
CriOS/112.0.5615.46 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 12 Abril 2023, 10:10:31

E-mail: lkmcerqueira@gmail.com

Telefone: + 5511993073349

Token: 17918973-*****-*****-28e97d5d91c8

Assinatura de Dr. Leandro Kfouri



Hash do documento original (SHA256):

e71f27ab58cf99606b20f7504e0894097e4944fce1e8a91ce0a09a50a736bebd

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=ca7111a1-6d94-46ec-a2c3-315a1e30baa1>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número ca7111a1-6d94-46ec-a2c3-315a1e30baa1, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br