



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2025

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10											
QTDE	FUNÇÃO		Salários	Agregadps		Bienios		Extras		Feriados	T O T A L
01	Zelador		2.886,35	SH	1.612,49	5	144,32	20	585,43	8 0,00	R\$ 4.276,09
01			2.886,35		1.612,49		144,32		585,43	0,00	4.276,09
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$ 4.276,09
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10											
60 %	sobre{			4.276,09	+ SH		952,49	}	R\$	3.137,14	
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10.....											R\$ 520,36
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10.....				1	}		x	862	R\$	862,43	
05- UNIFORMES. - R10.....											R\$ 146,41
06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01.....											R\$ 27.431,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09.....											R\$ 564,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05.....											R\$ 42,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06											
MEDIA.....{				3998	KWH * R\$		0,97	}	R\$	3.886,06	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05											
MEDIA.....{				593	M3 * R\$		8,56	}	R\$	5.076,08	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06											
MEDIA.....{				10	M3 * R\$		10,20	}	R\$	102,00	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)											
CONTRATO - R9.....											R\$ 3.308,49
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)											
CONTRATO R12.....											R\$ 168,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND											
CONTRATO - R02.....											R\$ 158,00
14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10											
VIVO/TELEFONICA.....											R\$ 452,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT											
CONTRATO - R2.....											R\$ 663,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - GESSIANO RENATO SOARES - 06											
CONTRATO VERBAL-.....											R\$ 821,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10													
VERBA.....											R\$ 560,00		
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....												R\$ 1.350,00	
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10.....												R\$ 1.100,00	
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10													
a)	Obrigatórias.....										R\$ 2.079,00		
b)	Manutenções gerais.....										R\$ 1.900,00	R\$ 3.979,00	
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10.....												R\$ 1.080,00	
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -											R\$ 3.990,00		
SUB-TOTAL.....											R\$ 63.673,06		
23- FUNDO DE RESERVA											R\$ 3.183,65		
T O T A L											R\$ 66.856,71		
T O T A L A R A T E A R											R\$ 66.856,50		
RATEIO													
UNIDADES QTDE. FRAÇÃO IDEAL % QUOTA - PARTE													
APARTAMENTOS													
1º AO 9º ANDAR													
Finais 1 - 3 - 4 e 6											36	1,61540 %	R\$ 1.080,00
Finais 2 e 5											18	1,43900 %	R\$ 962,07
10º ANDAR													
101-103-104 E 106											04	2,81580 %	R\$ 1.882,55
102 E 105											02	2,34020 %	R\$ 1.564,58
T O T A L											60	100,00000 %	R\$ 66.856,62
circular de reajuste.													
Ass.													