



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/23 À SETEMBRO/24 - JUNHO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feritados	TOTAL
01	Zelador	2.748,90 SH	1.567,14 5	137,45 20	559,57 8	0,00 R\$	4.105,91
01		2.748,90	1.567,14	137,45	559,57	0,00	4.105,91

Total (salários + agregados + bienios + extras + feritados)..... R\$ **4.105,91**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 4.105,91 + SH 907,13 } R\$ **3.007,82**

03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10..... R\$ **495,58**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10..... 1 } x 782 R\$ **821,36**

05- UNIFORMES. - R10..... R\$ **133,10**

06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01..... R\$ **26.217,14**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09..... R\$ **560,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05..... R\$ **40,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06

MEDIA.....{ 3561 KWH * R\$ 1,18 } R\$ **4.201,98**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05

MEDIA.....{ 561 M3 * R\$ 7,99 } R\$ **4.482,39**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06

MEDIA.....{ 10 M3 * R\$ 9,88 } R\$ **98,80**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)

CONTRATO - R7..... R\$ **3.216,59**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)

CONTRATO R12..... R\$ **160,00**

13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND

CONTRATO - R02..... R\$ **165,00**

14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10

VIVO/TELEFONICA..... R\$ **501,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT

CONTRATO - R2..... R\$ **368,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06

CONTRATO VERBAL..... R\$ **660,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA..... R\$ **495,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **1.280,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10..... R\$ **860,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Obrigatórias..... R\$ 1.300,00
b) Manutenções gerais..... R\$ 1.750,00 R\$ **3.050,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10..... R\$ **999,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ **3.800,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **59.718,67**

23- FUNDO DE RESERVA R\$ **2.985,93**

TOTAL R\$ **62.704,60**

TOTAL A RATEAR R\$ **62.704,00**

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 1.012,92
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 902,31
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.765,62
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.467,40
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 62.703,98

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.
DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 20/05/2024

PO174.pdf

Documento número 598f552b-2b6e-43be-8bec-e08a3ed17f9e



Assinaturas



Leandro Kfour M. Cerqueira
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.101.4.24

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_5_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/16.5.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Maio 20, 2024, 16:00:54

E-mail: lkmcerqueira@gmail.com

Telefone: + 5511993073349

ZapSign Token: b3c27c11-****-****-****-2dbf2ff3609c

Assinatura de Leandro Kfour M. Cerqueira



Hash do documento original (SHA256):

74a67f8e728d9b75967bf212ffd522cfed47dc6038a1e74811a47b6e93ad65b3

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=598f552b-2b6e-43be-8bec-e08a3ed17f9e>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 598f552b-2b6e-43be-8bec-e08a3ed17f9e, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br