



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/23 À SETEMBRO/24 - JULHO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feriados	TOTAL
01	Zelador	2.748,90	SH 1.567,14	5 137,45	20 559,57	8 0,00	R\$ 4.105,91
01		2.748,90	1.567,14	137,45	559,57	0,00	4.105,91
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 4.105,91

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 %	sobre	{ 4.105,91	+ SH	907,13	}	R\$ 3.007,82
------	-------------	------------	------	--------	---	--------------

03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10..... R\$ 495,58

04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10..... 1 } x 782 R\$ 821,36

05- UNIFORMES. - R10..... R\$ 133,10

06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01..... R\$ 26.217,14

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09..... R\$ 560,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06
MEDIA.....{ 3561 KWH * R\$ 1,18 } R\$ 4.201,98

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05
MEDIA.....{ 561 M3 * R\$ 7,99 } R\$ 4.482,39

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06
MEDIA.....{ 10 M3 * R\$ 9,88 } R\$ 98,80

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)
CONTRATO - R7..... R\$ 3.216,59

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO R12..... R\$ 160,00

13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND
CONTRATO - R02..... R\$ 165,00

14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10
VIVO/TELEFONICA..... R\$ 501,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT
CONTRATO - R2..... R\$ 368,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06
CONTRATO VERBAL..... R\$ 660,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA..... R\$ 495,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 1.280,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10..... R\$ 860,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Obrigatórias..... R\$ 1.300,00
b) Manutenções gerais..... R\$ 1.750,00 R\$ 3.050,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO. - R10..... R\$ 999,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R\$ 3.800,00

SUB-TOTAL..... R\$ 59.718,67

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.985,93

TOTAL R\$ 62.704,60

TOTAL A RATEAR R\$ 62.704,00

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 1.012,92
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 902,31
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.765,62
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.467,40
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 62.703,98

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.
DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 20/06/2024

PO174.pdf

Documento número 136d3ae8-fe83-44ee-9886-efdd825a6eda



Assinaturas



Dr. Leandro Kfouri
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.69.77.47

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_5_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/16.5.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Junho 20, 2024, 10:53:30

E-mail: lkmcerqueira@gmail.com

Telefone: + 5511993073349

ZapSign Token: 61b88c2e-****-****-****-7ee6e88694af

Assinatura de Dr. Leandro Kfouri



Hash do documento original (SHA256):

2fd66a951b215f4f458990b38e85d7dac313f626988c0dbbbb1aa3118438cab

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=136d3ae8-fe83-44ee-9886-efdd825a6eda>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 136d3ae8-fe83-44ee-9886-efdd825a6eda, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br