



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feriados	TOTAL
01	Zelador	2.074,60 SH	1034,62 15	311,19 20	418,69 0	0,00 R\$	3.154,48
01	Porteiro Diurno	1.391,50	15	208,73 20	218,21 0	0,00 R\$	1.818,44
01	Porteiro Tarde	909,70	5	45,49 20	130,25 0	0,00 R\$	1.085,44
01	Porteiro Noturno	1.391,50 AD.N	414,92 15	208,73 50	686,98 0	0,00 R\$	2.702,13
01	Folguista	909,70 AD.N	33,08 5	45,49 30	202,15 0	0,00 R\$	1.190,41
01	Faxineiro	770,00	0	0,00 20	105,00 0	0,00 R\$	875,00
06		+	0,00	+	819,61	+	10.825,89
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 10.825,89
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	10.825,89	+ SH	684,61 }	R\$	6.906,30
03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA.....							R\$ 1.143,60
04- CESTA BÁSICA.....							R\$ 750,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 283,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 30,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/							R\$
MEDIA.....	{	4700	KWH * R\$	0,40 }	R\$	1.880,00	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{	793	M3 * R\$	3,03 }	R\$	2.402,79	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{	15	M3 * R\$	3,75 }	R\$	56,25	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)							
CONTRATO ATÉ MAI/10						R\$	1.531,79
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ DEZ/09.....						R\$	70,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - RADCOM							
CONTRATO - JAN/10						R\$	77,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.							
CONTRATO						R\$	0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(TELECOMANDO)							
CONTRATO ATÉ JAN/10.....						R\$	190,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JORGE F.SALOMAO)							
CONTRATO ATÉ AGO/09.....						R\$	310,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONSERVAÇÃO..... R\$ 250,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 300,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 250,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços.....	R\$	492,00
b)	R\$	
c)	R\$	492,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 463,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.249,95

SUB-TOTAL..... R\$ 30.611,57

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.530,57

TOTAL R\$ 32.142,14

TOTAL A RATEAR R\$ 30.023,53

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 485,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 432,04
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 845,40
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 702,61
T O T A L	60	100,00000 %	R\$ 30.023,54