



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 - AGOSTO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregados	Bienios	Extras	Feridos	TOTAL
01	Zelador	2.401,30	SH 1.392,43	5 120,07	20 485,97	8 0,00	R\$ 3.607,34
01		2.401,30	1.392,43	120,07	485,97	0,00	3.607,34

Total (salários + agregados + bienios + extras + feridos)..... R\$ **3.607,34**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 3.607,34 + SH 792,42 } R\$ **2.639,85**

03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10..... R\$ **286,69**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10..... 1 } x 731 R\$ **730,84**

05- UNIFORMES. - R10..... R\$ **100,00**

06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01..... R\$ **22.192,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09..... R\$ **276,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05..... R\$ **32,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06

MEDIA.....{ 4219 KWH * R\$ 0,90 } R\$ **3.801,30**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05

MEDIA.....{ 539 M3 * R\$ 7,22 } R\$ **3.888,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06

MEDIA.....{ 10 M3 * R\$ 6,80 } R\$ **68,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)

CONTRATO - R7..... R\$ **2.899,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)

CONTRATO R8..... R\$ **132,00**

13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND

CONTRATO - R9..... R\$ **132,00**

14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10

VIVO/TELEFONICA..... R\$ **442,20**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(EDIVALDO BARROS)

CONTRATO - R2..... R\$ **243,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06

CONTRATO VERBAL..... R\$ **620,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA..... R\$ **349,92**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **911,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10..... R\$ **860,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Obrigatórias..... R\$ 1.710,72

b) Manutenções gerais..... R\$ 475,20 R\$ **2.185,92**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10..... R\$ **845,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -..... R\$ **3.319,02**

SUB-TOTAL..... R\$ **50.561,08**

23- FUNDO DE RESERVA R\$ **2.528,05**

TOTAL R\$ **53.089,14**

TOTAL A RATEAR..... R\$ **53.089,14**

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 857,60
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 763,95
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.494,88
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.242,39
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 53.089,00

Ass.

PO174_082022.pdf

Documento número 03f1954f-2d95-43e1-8934-e2697f9f2226



Assinaturas



Dr. Leandro Kfouri
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 177.94.57.25

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_2 like
Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
CriOS/103.0.5060.63 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 05 Julho 2022, 16:55:17

E-mail: lkmcerqueira@gmail.com

Telefone: +5511993073349

Token: 90c7a3ac-****-****-****-3f227b96738c

Assinatura de Dr. Leandro Kfouri



Hash do documento original (SHA256):

8b9d211e909a2cec53c88b0896504131446e64f165c07462e6a6c7ed01477b40

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=03f1954f-2d95-43e1-8934-e2697f9f2226>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 03f1954f-2d95-43e1-8934-e2697f9f2226, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br