



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/22 À SETEMBRO/23 - AGOSTO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10									
QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Ferriados	TOTAL		
01	Zelador	2.618,00	SH 1.523,94	5 130,90	20 534,93	8 0,00	R\$	3.943,83	
01		2.618,00	1.523,94	130,90	534,93	0,00		3.943,83	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....								R\$	3.943,83
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10									
60 %	sobre	{	3.943,83	+ SH	863,94	}	R\$	2.884,66	
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10.....								R\$	471,98
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10.....								R\$	782,25
05- UNIFORMES. - R10.....								R\$	121,00
06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01.....								R\$	25.043,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09.....								R\$	329,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05.....								R\$	34,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06									
MEDIA.....	{	3561	KWH * R\$	1,02	}		R\$	3.621,89	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05									
MEDIA.....	{	621	M3 * R\$	7,66	}		R\$	4.756,98	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06									
MEDIA.....	{	10	M3 * R\$	7,30	}		R\$	73,00	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)									
CONTRATO - R7.....								R\$	2.896,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)									
CONTRATO R12.....								R\$	142,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND									
CONTRATO - R02.....								R\$	150,00
14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10									
VIVO/TELEFONICA.....								R\$	400,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(EDIVALDO BARROS)									
CONTRATO - R2.....								R\$	248,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06									
CONTRATO VERBAL.....								R\$	622,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10			
VERBA.....	R\$		450,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....			
	R\$		900,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10.....			
	R\$		800,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10			
a) Obrigatórias.....	R\$	1.847,58	
b) Manutenções gerais.....	R\$	513,22	R\$ 2.360,79
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10.....			
	R\$		904,71
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -.....			
	R\$		3.345,00
SUB-TOTAL.....			
	R\$		55.280,10
23- FUNDO DE RESERVA			
	R\$		2.764,01
TOTAL			
	R\$		58.044,11
TOTAL A RATEAR.....			
	R\$		58.044,11

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS				
1º AO 9º ANDAR				
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$	937,64
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$	835,25
10º ANDAR				
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$	1.634,41
102 E 105	02	2,34020 %	R\$	1.358,35
.....				
T O T A L	60	100,00000 %	R\$	58.043,88

Ass.

PO174.pdf

Documento número 8fd475bc-645f-4d1a-af65-a04f5dbdbfc6



Assinaturas



Dr. Leandro Kfouri
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 191.193.84.219:62750 / Geolocalização: -23.680866,
-46.710302

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_7 like
Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
CriOS/114.0.5735.124 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 12 Julho 2023, 14:02:07

E-mail: lkmcerqueira@gmail.com

Telefone: + 5511993073349

Token: a9d11799-****-****-****-33bfbf45c91e

Assinatura de Dr. Leandro Kfouri



Hash do documento original (SHA256):

cea8a3d2b027a95bc3f53ac8c84853b791f93e73b2807af2d16c997d4ca3e36e

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=8fd475bc-645f-4d1a-af65-a04f5dbdbfc6>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 8fd475bc-645f-4d1a-af65-a04f5dbdbfc6, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br