



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/23 À SETEMBRO/24 - AGOSTO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feritados	TOTAL
01	Zelador	2.748,90 SH	1.567,14 5	137,45 20	559,57 8	0,00	R\$ 4.105,91
01		2.748,90	1.567,14	137,45	559,57	0,00	4.105,91
Total (salários + agregados + bienios + extras + feritados)							R\$ 4.105,91
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10							
60 %	sobre	{	4.105,91	+ SH	907,13 }		R\$ 3.007,82
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10							R\$ 495,58
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10							1 } x 782 R\$ 821,36
05- UNIFORMES. - R10							R\$ 133,10
06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01							R\$ 26.217,14
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09							R\$ 560,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06							
MEDIA.....	{	3561	KWH * R\$	1,18 }			R\$ 4.201,98
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05							
MEDIA.....	{	561	M3 * R\$	7,99 }			R\$ 4.482,39
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06							
MEDIA.....	{	10	M3 * R\$	9,88 }			R\$ 98,80
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)							
CONTRATO - R7.....							R\$ 3.216,59
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO R12.....							R\$ 160,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND							
CONTRATO - R02.....							R\$ 165,00
14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10							
VIVO/TELEFONICA.....							R\$ 501,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT							
CONTRATO - R2.....							R\$ 368,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - GESSIANO RENATO SOARES - 06							
CONTRATO VERBAL.....							R\$ 700,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA.....	R\$	495,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10		
	R\$	1.280,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10		
	R\$	860,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10		
a) Obrigatórias.....	R\$	1.300,00
b) Manutenções gerais.....	R\$	1.750,00
	R\$	3.050,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10		
	R\$	999,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -		
	R\$	3.800,00
SUB-TOTAL		
	R\$	59.758,67
23- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.987,93
TOTAL		
	R\$	62.746,60
TOTAL A RATEAR		
	R\$	62.704,00

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 1.012,92
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 902,31
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.765,62
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.467,40
TOTAL			
	60	100,00000 %	R\$ 62.703,98

Ass.