



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feriados	TOTAL
01	Zelador	2.074,60 SH	1034,62 15	311,19 20	418,69 0	0,00 R\$	3.154,48
01	Porteiro Diurno	1.391,50	15	208,73 20	218,21 0	0,00 R\$	1.818,44
01	Porteiro Tarde	909,70	5	45,49 20	130,25 0	0,00 R\$	1.085,44
01	Porteiro Noturno	1.391,50 AD.N	414,92 15	208,73 50	686,98 0	0,00 R\$	2.702,13
01	Folguista	909,70 AD.N	33,08 5	45,49 30	202,15 0	0,00 R\$	1.190,41
01	Faxineiro	770,00	0	0,00 20	105,00 0	0,00 R\$	875,00
06		+	0,00	+	819,61	+	10.825,89

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 10.825,89

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 10.825,89 + SH 684,61 } R\$ 6.906,30

03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA..... R\$ 1.143,60

04- CESTA BÁSICA..... 06 x 125,00 } R\$ 750,00

05- UNIFORMES..... R\$ 150,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 283,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 30,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/ R\$
MEDIA.....{ 4700 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 1.880,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)
MEDIA..... { 793 M3 * R\$ 3,03 } R\$ 2.402,79

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA..... { 15 M3 * R\$ 3,75 } R\$ 56,25

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)
CONTRATO ATÉ MAI/10 R\$ 1.531,79

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO ATÉ DEZ/09..... R\$ 70,00

13- SISTEMA DE SEGURANÇA - RADCOM
CONTRATO - JAN/10 R\$ 77,00

14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.
CONTRATO R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(TELECOMANDO)
CONTRATO ATÉ JAN/10..... R\$ 190,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JORGE F.SALOMAO)
CONTRATO ATÉ AGO/10..... R\$ 310,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONSERVAÇÃO..... R\$ 250,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 300,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 250,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 492,00

b) R\$

c) R\$ 492,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 463,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.249,95

SUB-TOTAL..... R\$ 30.611,57

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.530,57

TOTAL R\$ 32.142,14

TOTAL A RATEAR R\$ 30.023,53

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 485,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 432,04
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 845,40
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 702,61
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 30.023,54