



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feritados	TOTAL
01	Zelador	3.633,28 SH	1548,98 15	544,99 45	1649,84 0	0,00 R\$	6.178,11
01	Porteiro Diurno	1.762,88	5	88,14 45	567,93 0	0,00 R\$	2.418,95
01	Porteiro Tarde	1.762,88	5	88,14 45	567,93 0	0,00 R\$	2.418,95
01	Porteiro Noturno	1.762,88 AD.N	726,66 5	88,14 50	878,75 0	0,00 R\$	3.456,43
01	Folguista	1.762,88 AD.N	64,10 0	0,00 45	560,55 0	0,00 R\$	2.387,54
01	Faxineiro	1.344,00	0	0,00 20	183,27 0	0,00 R\$	1.527,27
06		12.028,80	2.339,74	809,42	4.408,27	0,00	18.387,26
Total (salários + agregados + bienios + extras + feritados).....							R\$ 18.387,26
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10							
60 %	sobre	{	18.387,26	+ SH	1198,98 }	R\$	11.751,74
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10.....							
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10.....	6	}		x	410	R\$	2.755,20
05- UNIFORMES. - R10.....							
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10.....						R\$	328,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05.....							
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R07							
MEDIA+Reaj R\$ 78,00.....	5000	KWH * R\$	0,62 }			R\$	3.178,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R09							
MEDIA+Reaj. R\$ 93,00.....	651	M3 * R\$	4,28 }			R\$	2.879,28
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05							
MEDIA+Reaj R\$ 1,00.....	5	M3 * R\$	7,15 }			R\$	36,75
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)							
CONTRATO - R7.....						R\$	2.069,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO R2.....						R\$	107,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND							
CONTRATO - R7.....						R\$	98,00
14- CONTA TELEFONE - R10							
VIVO/TELEFONICA.....						R\$	224,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(TELECOMANDO)							
CONTRATO - R2.....						R\$	243,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 10							
CONTRATO VERBAL.....						R\$	650,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA.....	R\$	290,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....		
	R\$	500,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10.....		
	R\$	400,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10		
a) Obrigatórias.....	R\$ 800,00	
b) Manutenções gerais.....	R\$ 1.000,00	R\$ 1.800,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10.....		
	R\$	782,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R6,3%.....		
	R\$	3.423,09
SUB-TOTAL.....		
	R\$	52.005,42
23- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.600,27
TOTAL		
	R\$	54.605,69
TOTAL A RATEAR		
	R\$	54.605,69

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 882,10
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 785,78
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.537,59
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.277,88
TOTAL			
	60	100,00000 %	R\$ 54.605,76

ARRECADAÇÃO DO 13º SALÁRIO 2012

1- 13º SALÁRIO DE 2016 + ENCARGOS - 09/12 PARCELA	R\$. 2.971,50
Valor p/apto. tipo	R\$. 48,00