



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feriados	TOTAL
01	Zelador	3.851,00 SH	1.820,83 15	577,65 20	804,47 0	0,00	R\$ 5.783,12
01		3.851,00	1.820,83	577,65	804,47	0,00	5.783,12

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ **5.783,12**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

50 % sobre{ 5.783,12 + SH 1.270,83 } R\$ **3.526,97**

03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10..... R\$ **54,79**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10..... 1 } x 433 R\$ **433,37**

05- UNIFORMES. - R10..... R\$ **44,80**

06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI..... R\$ **17.280,50**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09..... R\$ **253,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05..... R\$ **60,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R07

MEDIA.....{ 4000 KWH * R\$ 0,72 } R\$ **2.880,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA.....{ 750 M3 * R\$ 4,63 } R\$ **3.696,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA.....{ 5 M3 * R\$ 7,15 } R\$ **38,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)

CONTRATO - R7..... R\$ **2.329,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)

CONTRATO R2..... R\$ **110,00**

13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND

CONTRATO - R8..... R\$ **111,00**

14- CONTA TELEFONE - R10

VIVO/TELEFONICA..... R\$ **200,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(EDIVALDO BARROS)

CONTRATO - R2..... R\$ **220,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06

CONTRATO VERBAL..... R\$ **500,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA..... R\$ **300,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **400,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10..... R\$ **350,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Obrigatórias..... R\$ 1.292,00
b) Manutenções gerais..... R\$ 500,00 R\$ **1.792,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10..... R\$ **755,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -..... R\$ **3.100,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **44.217,55**

23- FUNDO DE RESERVA R\$ **2.210,88**

TOTAL R\$ **46.428,43**

TOTAL A RATEAR R\$ **46.428,43**

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 750,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 668,11
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.307,33
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.086,52
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 46.428,34

ARRECADAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS

1- REEMBOLSO APORTE - EMBRAVI - 04/10 PARCELA..... R\$ **5.130,00**
2- VERBA P/MULTA FGTS ZELADOR PELA DISPENSA - 04/10 PARCELA..... R\$ **6.018,95**