



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/23 À SETEMBRO/24 - SETEMBRO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Ferriados	TOTAL					
01	Zelador	2.748,90	SH	1.567,14	5	137,45	20	559,57	8	0,00	R\$	4.105,91
01		2.748,90		1.567,14		137,45		559,57		0,00		4.105,91
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	4.105,91

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 4.105,91

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 4.105,91 + SH 907,13 } R\$ 3.007,82

03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10..... R\$ 495,58

04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10..... 1 } x 782 R\$ 821,36

05- UNIFORMES. - R10..... R\$ 133,10

06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01..... R\$ 26.217,14

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09..... R\$ 560,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06
MEDIA.....{ 3561 KWH * R\$ 1,18 } R\$ 4.201,98

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05
MEDIA.....{ 561 M3 * R\$ 7,99 } R\$ 4.482,39

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06
MEDIA.....{ 10 M3 * R\$ 9,88 } R\$ 98,80

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)
CONTRATO - R7..... R\$ 3.216,59

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO R12..... R\$ 160,00

13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND
CONTRATO - R02..... R\$ 165,00

14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10
VIVO/TELEFONICA..... R\$ 501,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT
CONTRATO - R2..... R\$ 368,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - GESSIANO RENATO SOARES - 06
CONTRATO VERBAL..... R\$ 700,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA..... R\$ 495,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 1.280,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10..... R\$ 860,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Obrigatórias..... R\$ 1.300,00
b) Manutenções gerais..... R\$ 1.750,00 R\$ 3.050,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10..... R\$ 999,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R\$ 3.800,00

SUB-TOTAL..... R\$ 59.758,67

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.987,93

TOTAL R\$ 62.746,60

TOTAL A RATEAR..... R\$ 62.704,00

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 1.012,92
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 902,31
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.765,62
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.467,40
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 62.703,98

Ass.