



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feriados	TOTAL
01	Zelador	3.243,07 SH	1420,21 15	486,46 45	1472,65 0	0,00 R\$	5.552,17
01	Porteiro Diurno	1.573,25	5	78,66 45	506,84 0	0,00 R\$	2.158,75
01	Porteiro Tarde	1.573,25	5	78,66 45	506,84 0	0,00 R\$	2.158,75
01	Porteiro Noturno	1.573,25 AD.N	648,61 5	78,66 50	784,27 0	0,00 R\$	3.084,80
01	Folguista	1.573,25 AD.N	57,21 0	0,00 45	500,25 0	0,00 R\$	2.130,71
01	Faxineiro	1.193,50	0	0,00 20	162,75 0	0,00 R\$	1.356,25
06		10.729,57	2.126,03	722,45	3.933,59	0,00	16.441,43
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 16.441,43
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	16.441,43	+ SH	1070,21 }	R\$	10.506,98
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....							R\$ 1.498,61
04- C.BÁSICA/C.ALIMEN 06 x 372,08 }							R\$ 2.232,48
05- UNIFORMES.....							R\$ 200,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 250,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 50,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R07							
MEDIA.....	{	6000	KWH	* R\$	0,40 }	R\$	2.400,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R09							
MEDIA.....	{	732	M3	* R\$	3,68 }	R\$	2.693,76
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05							
MEDIA.....	{	15	M3	* R\$	3,75 }	R\$	56,25
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)							
CONTRATO - R7.....						R\$	1.900,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO R2.....						R\$	90,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND							
CONTRATO - R7.....						R\$	92,00
14- CONTA TELEFONE							
VIVO/TELEFONICA.....						R\$	200,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(TELECOMANDO)							
CONTRATO - R2.....						R\$	228,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE.							
S/CONTRATO -.....						R\$	600,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONSERVAÇÃO.....	R\$	250,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	300,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	
b) (Utilizar saldo disponível)	R\$	374,90
c)	R\$	R\$ 374,90
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	720,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.715,00
SUB-TOTAL.....	R\$	44.099,41
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.204,97
TOTAL	R\$	46.304,38
TOTAL A RATEAR	R\$	46.304,38

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 748,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 666,32
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.303,84
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.083,62
T O T A L	60	100,00000 %	R\$ 46.304,36

ARRECADAÇÃO DO 13º SALÁRIO 2012

1- 13º SALÁRIO DE 2014 + ENCARGOS - 10/12 PARCELA	R\$.	2.723,79
Valor p/apto. tipo	R\$.	44,00