



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feriados	TOTAL
01	Zelador	2.886,35 SH	1.612,49 5	144,32 20	585,43 8	0,00	R\$ 4.276,09
01		2.886,35	1.612,49	144,32	585,43	0,00	4.276,09
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)							R\$ 4.276,09

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 %	sobre	{	4.276,09	+ SH	952,49 }	R\$ 3.137,14
------	-------------	---	----------	------	----------	--------------

03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10	R\$ 520,36
---------------------------------------	------------

04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10	1 }	x	862	R\$ 862,43
----------------------------------	-----	---	-----	------------

05- UNIFORMES. - R10	R\$ 146,41
----------------------	------------

06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01	R\$ 27.431,00
---	---------------

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09	R\$ 564,00
-----------------------------------	------------

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05	R\$ 42,00
--	-----------

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06				
MEDIA.....{	3998	KWH * R\$	0,97 }	R\$ 3.886,06

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05										
MEDIA.....	{	593	M3	*	R\$	8,56	}		R\$	5.076,08

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06						
MEDIA.....{	10	M3	*	R\$	10,20 }	 R\$
						102,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)	
CONTRATO - R9	R\$ 3.308,49

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)	
CONTRATO R12	R\$ 168,00

13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND	
CONTRATO - R02	R\$ 158,00

14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10	
VIVO/TELEFONICA	R\$ 452,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT	
CONTRATO - R2	R\$ 663,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - GESSIANO RENATO SOARES - 06	
CONTRATO VERBAL	R\$ 821,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA	R\$ 560,00
-------	------------

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10	R\$ 1.350,00
---	--------------

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10	R\$ 1.100,00
---	--------------

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Obrigatórias	R\$ 2.079,00	
b) Manutenções gerais	R\$ 1.900,00	R\$ 3.979,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10	R\$ 1.080,00
------------------------------	--------------

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$ 3.990,00
---------------------------------	--------------

SUB-TOTAL	R\$ 63.673,06
-----------	---------------

23- FUNDO DE RESERVA	R\$ 3.183,65
----------------------	--------------

TOTAL	R\$ 66.856,71
-------	---------------

TOTAL A RATEAR	R\$ 66.856,50
----------------	---------------

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 1.080,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 962,07
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.882,55
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.564,58
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 66.856,62

circular de reajuste.

Ass.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 25 Setembro 2024, 16:38:46

Status: Assinado

Documento: PO174.Pdf

Número: f0fd19ae-30b7-461c-86dd-f870eabf8ef4

Data da criação: 24 Setembro 2024, 17:51:42

Hash do documento original (SHA256): 37e78c25c575b48f0cb490a5dffa330a7e97815472e16f022d62c7b47dde047



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora

DR. LEANDRO KFOURI

Data e hora da assinatura: 25 Setembro 2024, 16:38:45

Token: eae6d661-b8e6-4550-a022-198950d96189

Assinatura

Dr. Leandro Kfour

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511993073349

E-mail: lkmcerqueira@gmail.com

IP: 179.98.218.183

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36
(KHTML, like Gecko) Chrome/129.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número f0fd19ae-30b7-461c-86dd-f870eabf8ef4, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign f0fd19ae-30b7-461c-86dd-f870eabf8ef4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.