



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feriados	TOTAL
01	Zelador	2.220,48 SH	1082,76 15	333,07 20	448,13 0	0,00 R\$	3.351,69
01	Porteiro Diurno	1.489,32	15	223,40 20	233,55 0	0,00 R\$	1.946,27
01	Porteiro Tarde	974,16	10	97,42 20	146,12 0	0,00 R\$	1.217,70
01	Porteiro Noturno	1.489,32 AD.N	444,10 15	223,40 50	735,28 0	0,00 R\$	2.892,09
01	Folguista	974,16 AD.N	35,42 5	48,71 30	216,47 0	0,00 R\$	1.274,76
01	Faxineiro	810,00	0	0,00 20	110,45 0	0,00 R\$	920,45
06		7957,44 0,00	+	925,99		+	11.602,96
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 11.602,96
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	11.602,96	+ SH	732,75 }	R\$	7.401,42
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....							
04- CESTA BÁSICA.....	06 x	125,00 }				R\$	750,00
05- UNIFORMES.....							
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD						R\$	526,89
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/							
MEDIA.....	{	5000	KWH * R\$	0,44 }		R\$	2.200,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{	793	M3 * R\$	3,10 }		R\$	2.458,30
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{	15	M3 * R\$	3,75 }		R\$	56,25
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)							
CONTRATO ATÉ MAI/10						R\$	1.553,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ DEZ/09.....						R\$	80,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - RADCOM							
CONTRATO - JAN/10						R\$	90,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.							
CONTRATO						R\$	0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(TELECOMANDO)							
CONTRATO ATÉ JAN/10.....						R\$	150,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JORGE F.SALOMAO)							
CONTRATO ATÉ AGO/10.....						R\$	280,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONSERVAÇÃO.....	R\$	250,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	300,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	250,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	75,00
b) (Utilizar saldo disponível)	R\$	
c)	R\$	R\$ 75,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	550,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	2.383,32
SUB-TOTAL.....	R\$	32.426,14
23- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	1.621,30
TOTAL	R\$	34.047,44
TOTAL A RATEAR (DIF. USAR FDO. RESERVA).....	R\$	30.023,53

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 485,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 432,04
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 845,40
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 702,61
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 30.023,54

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) 13º SALÁRIO/2009 - FUNCINARIOS - 2/3 PARC.	R\$	6.314,22
	R\$	102,00