



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feriados	TOTAL
01	Zelador	2.398,00 SH	1141,34 15	359,70 20	483,96 0	0,00 R\$	3.591,66
01	Porteiro Diurno	1.052,70	15	157,91 20	165,08 0	0,00 R\$	1.375,69
01	Porteiro Tarde	1.608,20	0	0,00 20	219,30 0	0,00 R\$	1.827,50
01	Porteiro Noturno	1.608,20 AD.N	479,60 15	241,23 50	793,99 0	0,00 R\$	3.123,02
01	Folguista	1.072,50 AD.N	39,00 10	107,25 30	249,29 0	0,00 R\$	1.468,04
01	Faxineiro	858,00	5	42,90 20	122,85 0	0,00 R\$	1.023,75
06		8597,60 0,00	+	908,99		+	12.409,65
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 12.409,65
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	12.409,65	+ SH	791,34 }	R\$	7.920,59
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....							R\$ 1.499,20
04- CESTA BÁSICA.....							R\$ 750,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 220,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 526,89
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/ R\$							
MEDIA.....	{	5500	KWH	* R\$	0,45 }	R\$	2.475,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{	793	M3	* R\$	3,21 }	R\$	2.545,53
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{	15	M3	* R\$	3,75 }	R\$	56,25
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)							
CONTRATO ATÉ MAI/11						R\$	1.691,55
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ DEZ/11.....						R\$	88,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND							
CONTRATO - JULHO/11						R\$	81,33
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.							
CONTRATO						R\$	0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(TELECOMANDO)							
CONTRATO ATÉ JAN/11.....						R\$	160,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JORGE F.SALOMAO)							
CONTRATO ATÉ AGO/11.....						R\$	400,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONSERVAÇÃO.....	R\$	250,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	499,50
b) (Utilizar saldo disponível)	R\$	
c)	R\$	R\$ 499,50
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	595,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.320,47
SUB-TOTAL.....	R\$	35.078,97
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.753,94
TOTAL	R\$	36.832,91
TOTAL A RATEAR	R\$	34.047,44

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 550,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 489,94
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 958,71
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 796,78
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 34.047,32

ARRECADAÇÃO 13º SALÁRIO 2010

1- 13º SALÁRIO DE 2010 + ENCARGOS - 11/12 PARCELA.....	R\$	1.547,60
Valor p/apto. tipo.....	R\$	25,00