



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -NOVEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feriados	TOTAL
01	Zelador	2.989,00 SH	1336,37 15	448,35 20	603,23 0	0,00 R\$	4.390,58
01	Porteiro Diurno	1.512,00	5	75,60 20	216,49 0	0,00 R\$	1.804,09
01	Porteiro Tarde	1.512,00	5	75,60 20	216,49 0	0,00 R\$	1.804,09
01	Porteiro Noturno	2.005,00 AD.N	597,80 15	300,75 50	989,85 0	0,00 R\$	3.893,40
01	Folguista	1.512,00 AD.N	54,98 5	75,60 30	335,98 0	0,00 R\$	1.978,56
01	Faxineiro	1.057,00	0	0,00 20	144,14 0	0,00 R\$	1.201,14
06		10.587,00	1.989,15	975,90	2.506,18	0,00	15.071,86

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **15.071,86**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 15.071,86 + SH 986,37 } R\$ **9.634,94**

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ **1.499,20**

04- C.BÁSICA/C.ALIMEN 06 x 360,00 } R\$ **2.160,00**

05- UNIFORMES..... R\$ **150,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ **375,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ **50,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R07
MEDIA.....{ 5100 KWH * R\$ 0,41 } R\$ **2.091,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R09
MEDIA..... { 732 M3 * R\$ 3,57 } R\$ **2.613,24**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05
MEDIA..... { 15 M3 * R\$ 3,75 } R\$ **56,25**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)
CONTRATO - R5..... R\$ **2.013,55**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO R1..... R\$ **80,00**

13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND
CONTRATO - R7..... R\$ **89,00**

14- CONTA TELEFONE
VIVO/TELEFONICA..... R\$ **200,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(TELECOMANDO)
CONTRATO - R2..... R\$ **216,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JORGE F.SALOMAO)
CONTRATO - R9..... R\$ **400,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONSERVAÇÃO..... R\$ **250,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **300,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **300,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$
b) (Utilizar saldo disponível) R\$ 225,50
c) R\$ R\$ 225,50

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 720,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.715,00

SUB-TOTAL..... R\$ 41.210,54

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.060,52

TOTAL R\$ **43.271,06**

TOTAL A RATEAR R\$ **43.271,06**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 699,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 622,67
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.218,43
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.012,63
T O T A L	60	100,00000 %	R\$ 43.271,04

ARRECADAÇÃO DO 13º SALÁRIO 2012

1- 13º SALÁRIO DE 2013 + ENCARGOS - 11/12 PARCELA R\$. **2.476,17**
 Valor p/apto. tipo R\$. 40,00