



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10									
QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Ferriados	T O T A L		
01	Zelador	3.851,00 SH	1.820,83 15	577,65 20	804,47 0	0,00	R\$	5.783,12	
01		3.851,00	1.820,83	577,65	804,47	0,00		5.783,12	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....								R\$	5.783,12
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10									
50 %	sobre	{	5.783,12	+ SH	1.270,83 }		R\$	3.526,97	
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10.....								R\$	54,79
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10.....								R\$	433,37
05- UNIFORMES. - R10.....								R\$	44,80
06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI.....								R\$	17.280,50
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09.....								R\$	253,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05.....								R\$	60,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R07									
MEDIA.....	{	4000	KWH * R\$	0,72 }			R\$	2.880,00	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06									
MEDIA.....	{	750	M3 * R\$	4,63 }			R\$	3.696,00	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05									
MEDIA.....	{	5	M3 * R\$	7,15 }			R\$	38,00	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)									
CONTRATO - R7.....								R\$	2.329,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)									
CONTRATO R2.....								R\$	110,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND									
CONTRATO - R8.....								R\$	111,00
14- CONTA TELEFONE - R10									
VIVO/TELEFONICA.....								R\$	200,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(EDIVALDO BARROS)									
CONTRATO - R2.....								R\$	220,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06									
CONTRATO VERBAL.....								R\$	500,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10			
VERBA.....	R\$		300,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....			
	R\$		400,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10.....			
	R\$		350,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10			
a) Obrigatórias.....	R\$	1.292,00	
b) Manutenções gerais.....	R\$	500,00	
	R\$		1.792,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10.....			
	R\$		755,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -.....			
	R\$		3.100,00
SUB-TOTAL.....		R\$	44.217,55
23- FUNDO DE RESERVA		R\$	2.210,88
T O T A L		R\$	46.428,43
T O T A L A R A T E A R		R\$	46.428,43

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 750,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 668,11
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.307,33
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.086,52
T O T A L	60	100,00000 %	R\$ 46.428,34