



# 174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2019

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10

| QTDE | FUNÇÃO  | Salários    | Agregadps   | Bienios   | Extras   | Feritados | TOTAL    |
|------|---------|-------------|-------------|-----------|----------|-----------|----------|
| 01   | Zelador | 3.851,00 SH | 1.820,83 15 | 577,65 20 | 804,47 0 | 0,00 R\$  | 5.783,12 |
| 01   |         | 3.851,00    | 1.820,83    | 577,65    | 804,47   | 0,00      | 5.783,12 |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feritados)..... R\$ **5.783,12**

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

50 % sobre .....{ 5.783,12 + SH 1.270,83 } R\$ **3.526,97**

## 03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10..... R\$ **54,79**

## 04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10..... 1 } ..... x 433 R\$ **433,37**

## 05- UNIFORMES. - R10..... R\$ **44,80**

## 06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI..... R\$ **17.280,50**

## 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09..... R\$ **253,00**

## 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05..... R\$ **60,00**

## 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R07

MEDIA.....{ 4000 KWH \* R\$ 0,72 } ..... R\$ **2.880,00**

## 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA.....{ 750 M3 \* R\$ 4,63 } ..... R\$ **3.696,00**

## 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA.....{ 5 M3 \* R\$ 7,15 } ..... R\$ **38,00**

## 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)

CONTRATO - R7..... R\$ **2.329,00**

## 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)

CONTRATO R2..... R\$ **110,00**

## 13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND

CONTRATO - R8..... R\$ **111,00**

## 14- CONTA TELEFONE - R10

VIVO/TELEFONICA..... R\$ **200,00**

## 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(EDIVALDO BARROS)

CONTRATO - R2..... R\$ **220,00**

## 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06

CONTRATO VERBAL..... R\$ **500,00**

## 17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA..... R\$ **300,00**

## 18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **400,00**

## 19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10..... R\$ **350,00**

## 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Obrigatórias..... R\$ 1.292,00  
b) Manutenções gerais..... R\$ 500,00 R\$ **1.792,00**

## 21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10..... R\$ **755,00**

## 22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -..... R\$ **3.100,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **44.217,55**

## 23- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ **2.210,88**

TOTAL ..... R\$ **46.428,43**

TOTAL A RATEAR ..... R\$ **46.428,43**

## RATEIO

| UNIDADES             | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|----------------------|-------|----------------|---------------|
| APARTAMENTOS         |       |                |               |
| 1º AO 9º ANDAR       |       |                |               |
| Finais 1 - 3 - 4 e 6 | 36    | 1,61540 %      | R\$ 750,00    |
| Finais 2 e 5         | 18    | 1,43900 %      | R\$ 668,11    |
| 10º ANDAR            |       |                |               |
| 101-103-104 E 106    | 04    | 2,81580 %      | R\$ 1.307,33  |
| 102 E 105            | 02    | 2,34020 %      | R\$ 1.086,52  |
| TOTAL                | 60    | 100,00000 %    | R\$ 46.428,34 |