



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/22 À SETEMBRO/23 - NOVEMBRO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10											
QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feritados	TOTAL				
01	Zelador	2.618,00	SH 1.523,94	5 130,90	20 534,93	8 0,00	R\$ 3.943,83				
01		2.618,00	1.523,94	130,90	534,93	0,00	3.943,83				
Total (salários + agregados + bienios + extras + feritados).....											R\$ 3.943,83
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10											
60 %	sobre	{	3.943,83	+ SH	863,94	}	R\$ 2.884,66				
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10.....							R\$ 471,98				
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10.....	1	}		x	782		R\$ 782,25				
05- UNIFORMES. - R10.....							R\$ 121,00				
06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01.....							R\$ 25.043,00				
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09.....							R\$ 329,00				
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05.....							R\$ 34,00				
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06											
MEDIA.....	{	3561	KWH	* R\$	1,02	}	R\$ 3.621,89				
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05											
MEDIA.....	{	621	M3	* R\$	7,66	}	R\$ 4.756,98				
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06											
MEDIA.....	{	10	M3	* R\$	7,30	}	R\$ 73,00				
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)											
CONTRATO - R7.....							R\$ 2.896,00				
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)											
CONTRATO R12.....							R\$ 142,00				
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND											
CONTRATO - R02.....							R\$ 150,00				
14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10											
VIVO/TELEFONICA.....							R\$ 400,00				
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(EDIVALDO BARROS)											
CONTRATO - R2.....							R\$ 248,00				
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06											
CONTRATO VERBAL.....							R\$ 622,00				

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10											
VERBA.....							R\$ 450,00				
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....							R\$ 900,00				
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10.....							R\$ 800,00				
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10											
a) Obrigatórias.....						R\$ 1.847,58					
b) Manutenções gerais.....						R\$ 513,22	R\$ 2.360,79				
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10.....							R\$ 904,71				
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -.....							R\$ 3.345,00				
SUB-TOTAL.....							R\$ 55.280,10				
23- FUNDO DE RESERVA							R\$ 2.764,01				
TOTAL							R\$ 58.044,11				
TOTAL A RATEAR.....							R\$ 58.044,11				

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 937,64
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 835,25
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.634,41
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.358,35
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 58.043,88

Ass.

PO174.pdf

Documento número 9d0bcf80-386b-4ba9-8496-ed6ae3bdab2d



Assinaturas



Dr. Leandro Kfouri
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 201.43.227.162

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/106.0.0.0
Safari/537.36

Data e hora: 01 Novembro 2022, 12:37:11

E-mail: lkmcerqueira@gmail.com

Telefone: + 5511993073349

Token: 41ec735e-****-****-****-bf9d7c9b0e76

Assinatura de Dr. Leandro Kfouri



Hash do documento original (SHA256):

437dbd15b5a4221513f96e44ebc9cdcfe0909a9098a2029605d890962045bbb3

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=9d0bcf80-386b-4ba9-8496-ed6ae3bdab2d>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 9d0bcf80-386b-4ba9-8496-ed6ae3bdab2d, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br