



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10													17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10																						
QTDE	FUNÇÃO		Salários	Agregadps	Bienios	Extras		Feriados		T O T A L			VERBA.....													R\$	560,00								
01	Zelador		2.886,35	SH	1.612,49	5	144,32	20	585,43	8	0,00	R\$														4.276,09									
01			2.886,35		1.612,49		144,32		585,43		0,00															4.276,09									
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....													R\$														4.276,09								
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10																																			
60 %	sobre		{	4.276,09	+ SH	952,49		}	R\$																3.137,14										
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10.....													R\$														520,36								
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10.....													1	}	x		862	R\$																862,43	
05- UNIFORMES. - R10.....													R\$														146,41								
06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01.....													R\$														27.431,00								
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09.....													R\$														564,00								
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05.....													R\$														42,00								
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06																																			
MEDIA.....			{	3998	KWH * R\$	0,97		}	R\$																3.886,06										
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05																																			
MEDIA.....			{	593	M3 * R\$	8,56		}	R\$																5.076,08										
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06																																			
MEDIA.....			{	10	M3 * R\$	10,20		}	R\$																102,00										
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)																																			
CONTRATO - R9.....													R\$														3.308,49								
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)																																			
CONTRATO R12.....													R\$														168,00								
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND																																			
CONTRATO - R02.....													R\$														158,00								
14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10																																			
VIVO/TELEFONICA.....													R\$														452,00								
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT																																			
CONTRATO - R2.....													R\$														663,00								
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - GESSIANO RENATO SOARES - 06																																			
CONTRATO VERBAL-.....													R\$														821,00								

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10																																								
													R\$	560,00																										
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....													R\$	1.350,00																										
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10.....													R\$	1.100,00																										
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10																																								
a) Obrigatórias.....													R\$	2.079,00																										
b) Manutenções gerais.....													R\$	1.900,00																										
													R\$	3.979,00																										
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10.....													R\$	1.080,00																										
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -.....													R\$	3.990,00																										
SUB-TOTAL.....													R\$	63.673,06																										
23- FUNDO DE RESERVA													R\$	3.183,65																										
T O T A L													R\$	66.856,71																										
T O T A L A R A T E A R													R\$	66.856,50																										
													RATEIO																											
UNIDADES													QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %													QUOTA - PARTE													
APARTAMENTOS																																								
1º AO 9º ANDAR																																								
Finais 1 - 3 - 4 e 6													36	1,61540 %													R\$	1.080,00												
Finais 2 e 5													18	1,43900 %													R\$	962,07												
10º ANDAR																																								
101-103-104 E 106													04	2,81580 %													R\$	1.882,55												
102 E 105													02	2,34020 %													R\$	1.564,58												
T O T A L													60	100,00000 %													R\$	66.856,62												
circular de reajuste.																																								
Ass.																																								