



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feriados	TOTAL
01	Zelador	2.590,50 SH	1204,87 15	388,58 20	522,81 0	0,00 R\$	3.851,89
01	Porteiro Diurno	1.137,40	15	170,61 20	178,37 0	0,00 R\$	1.486,38
01	Porteiro Tarde	1.736,90	0	0,00 20	236,85 0	0,00 R\$	1.973,75
01	Porteiro Noturno	1.736,90 AD.N	518,10 15	260,54 50	857,57 0	0,00 R\$	3.373,10
01	Folguista	1.137,40 AD.N	41,36 10	113,74 30	264,38 0	0,00 R\$	1.556,88
01	Faxineiro	927,30	5	46,37 20	132,77 0	0,00 R\$	1.106,44
06		9266,40 0,00	+	979,83		+	13.348,43
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 13.348,43
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	13.348,43	+ SH	854,86 }	R\$	8.521,97
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....							R\$ 1.499,20
04- CESTA BÁSICA..... 06 X 150,00 }							R\$ 900,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 220,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 526,89
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/ R\$							
MEDIA.....	{	5500	KWH	* R\$	0,45 }	R\$	2.475,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{	793	M3	* R\$	3,43 }	R\$	2.719,99
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{	15	M3	* R\$	3,75 }	R\$	56,25
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)							
CONTRATO ATÉ MAI/12						R\$	1.815,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ DEZ/11.....						R\$	88,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND							
CONTRATO - JULHO/12.....						R\$	81,33
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.							
CONTRATO						R\$	0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(TELECOMANDO)							
CONTRATO ATÉ JAN/12.....						R\$	160,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JORGE F.SALOMAO)							
CONTRATO ATÉ AGO/12.....						R\$	400,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONSERVAÇÃO.....	R\$	250,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	673,50
b) (Utilizar saldo disponível)	R\$	
c)	R\$	R\$ 673,50
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	635,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.476,46
SUB-TOTAL.....	R\$	37.437,02
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.871,85
TOTAL	R\$	39.308,87
TOTAL A RATEAR	R\$	36.399,66

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 588,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 523,79
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.024,94
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 851,82
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 36.399,62

ARRECADACÃO DO 13º SALÁRIO 2011

1- 13º SALÁRIO DE 2011 + ENCARGOS - 12/12 PARCELA	R\$.	1.857,00
Valor p/apto. tipo	R\$.	30,00