



## 174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a SETEMBRO/2021 - (DEZEMBRO/20)

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10

| QTDE | FUNÇÃO  | Salários    | Agregadps  | Bienios   | Extras   | Ferriados | TOTAL    |
|------|---------|-------------|------------|-----------|----------|-----------|----------|
| 01   | Zelador | 3.120,00 SH | 1.629,60 5 | 156,00 20 | 621,22 8 | 0,00 R\$  | 4.497,22 |
| 01   |         | 3.120,00    | 1.629,60   | 156,00    | 621,22   | 0,00      | 4.497,22 |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **4.497,22**

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre .....{ 4.497,22 + SH 1.029,60 } R\$ **3.316,09**

### 03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10..... R\$ **260,63**

### 04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10..... 1 } ..... x 604 R\$ **604,00**

### 05- UNIFORMES. - R10..... R\$ **60,00**

### 06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01..... R\$ **20.020,90**

### 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09..... R\$ **251,00**

### 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05..... R\$ **31,00**

### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06

MEDIA.....{ 2800 KWH \* R\$ 0,90 } ..... R\$ **2.576,00**

### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05

MEDIA.....{ 550 M3 \* R\$ 6,10 } ..... R\$ **3.494,64**

### 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06

MEDIA.....{ 10,5 M3 \* R\$ 6,97 } ..... R\$ **73,19**

### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)

CONTRATO - R7..... R\$ **2.829,00**

### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)

CONTRATO R4..... R\$ **129,00**

### 13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND

CONTRATO - R9..... R\$ **123,00**

### 14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10

VIVO/TELEFONICA..... R\$ **410,00**

### 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(EDIVALDO BARROS)

CONTRATO - R2..... R\$ **239,00**

### 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06

CONTRATO VERBAL..... R\$ **507,00**

### 17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA..... R\$ **349,92**

### 18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **886,75**

### 19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10..... R\$ **750,00**

### 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Obrigatórias..... R\$ 1.555,20  
b) Manutenções gerais..... R\$ 432,00 R\$ **1.987,20**

### 21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10..... R\$ **788,00**

### 22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -..... R\$ **3.073,17**

SUB-TOTAL..... R\$ **47.256,70**

### 23- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ **2.362,84**

TOTAL ..... R\$ **49.619,54**

TOTAL A RATEAR ..... R\$ **48.780,48**

### RATEIO

| UNIDADES             | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|----------------------|-------|----------------|---------------|
| APARTAMENTOS         |       |                |               |
| 1º AO 9º ANDAR       |       |                |               |
| Finais 1 - 3 - 4 e 6 | 36    | 1,61540 %      | R\$ 788,00    |
| Finais 2 e 5         | 18    | 1,43900 %      | R\$ 701,95    |
| 10º ANDAR            |       |                |               |
| 101-103-104 E 106    | 04    | 2,81580 %      | R\$ 1.373,56  |
| 102 E 105            | 02    | 2,34020 %      | R\$ 1.141,56  |
| TOTAL                | 60    | 100,00000 %    | R\$ 48.780,46 |