



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AF	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.954,40		390,88	10	195,44	10	2.898,73
01	Porteiro Matutino	1.470,56		0	-	15	150,40	1.727,91
01	Porteiro Vespertino	1.470,56		0	-	15	150,40	1.727,91
01	Porteiro Noturno	1.470,56	AD.N	294,11	15	220,58	78	3.203,48
01	Folguista	1.470,56	AD.N	49,02	15	220,58	15	2.044,69
01	Faxineiro	1.199,52		0	-	0	0,00	1.286,76
06		9.036,16		734,01		636,61		12.889,48 *
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados) R\$ 12.889,48 *								

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)

60	%	sobre	{	12.889,48	+ SH	}	R\$	7.733,68 *
----	---	-------	---	-----------	------	---	-----	------------

03- VALE TRANSPORTE/NORMAS DO MT - (R10) R\$ 2.212,68 *

04- CESTA BÁSICA 06 X 448,09 } CARTÃO ALIMENTAÇÃO R\$ 2.688,54 ,

05- UNIFORMES - R-10 R\$ 224,00 *

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS. (R12) + reaj.25 R\$ 328,00 *

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES. (R5) + reaj. R\$ 2 R\$ 52,00 *

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (R7)

MEDIA + reaj. R\$ 38	{	2400	KWH	* R\$	0,63	}	R\$	1.550,00 *
----------------------	---	------	-----	-------	------	---	-----	------------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - (R6)

MEDIA + reaj. R\$ 95		540	M3	* R\$	5,12	{	-1.000,00	R\$	2.952,00 *
----------------------	--	-----	----	-------	------	---	-----------	-----	------------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA	{	0	M3	* R\$	0,00	}	R\$	0,00
-------	---	---	----	-------	------	---	-----	------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO - R3 + reaj. R\$ 130,00	R\$	2.360,13
----------------------------------	-----	----------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)

CONTRATO - R01 + reaj. R\$ 7	R\$	97,00
------------------------------	-----	-------

13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES/CFTV/INTERFONE/FECHADURAS

S/CONTRATO - R10	R\$	350,00
------------------	-----	--------

14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.

VERBA	R\$	0,00
-------	-----	------

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JOSÉ SOUZA) - R 10

VERBA	R\$	250,00
-------	-----	--------

16- SERVIÇO DE MONITORAMENTO - SEGURANÇA - ADT

CONTRATO - R11. + reaj.16,29	R\$	197,00
------------------------------	-----	--------

17- CONTA DE TELEFONE FIXO (VIVO)

Verb -R10	R\$	100,00
-----------	-----	--------

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10 R\$ 250,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10 R\$ 250,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Obrigatórias (Desins/Cx.dágua/Extintor/P.Raio	R\$	756,50
b) Eventuais	R\$	522,00
c)	R\$	0,00
	R\$	1.278,50

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO (50) R\$ 679,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO(10) R\$ 2.202,83

SUB-TOTAL R\$ 38.644,84

23- FUNDO DE RESERVA = 5% (Arrecadar Separado) R\$ 1.932,24

TOTAL - (REAJUSTE DE 17,35%) R\$ 40.577,08

REAJUSTE AUTORIZADO ATÉ MARÇO/16 = 12% (DOZE POR CENTO)

TOTAL A RATEAR R\$ 38.745,88

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-12-21-22-31-32-41-42				
51-52-61-71-72-81-82-91	16	2,89063	%	R\$ 1.120,00
62-92-101-102-111-112				
121-122-131-132-141				
142-152 e 162 (2gar)	14	3,39063	%	R\$ 1.313,73
151 (duplex e 2gar)	1	6,28110	%	R\$ 2.433,67
TOTAL	31	100,00000	%	R\$ 38.745,89

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º SAL/2016+ ENC - FUNC - 01/12 PARCELA	R\$	1.902,70
Quota p/apto.tipo	R\$	55,00