



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AF	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L
01	Zelador	1.954,40		390,88	10	195,44	10	2.898,73
01	Porteiro Matutino	1.470,56		0	-	15	150,40	1.727,91
01	Porteiro Vespertino	1.470,56		0	-	15	150,40	1.727,91
01	Porteiro Noturno	1.470,56	AD.N	294,11	15	220,58	78	3.203,48
01	Folguista	1.470,56	AD.N	49,02	15	220,58	15	2.044,69
01	Faxineiro	1.199,52		0	-	0	0,00	1.286,76
06		9.036,16		734,01		636,61		12.889,48 *
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)								
								R\$ 12.889,48 *

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)

60	%	sobre	{	12.889,48	+ SH	}	R\$	7.733,68 *
----	---	-------------	---	-----------	------	---	-----	------------

03- VALE TRANSPORTE/NORMAS DO MT - (R 10)..... R\$ 2.212,68 *

04- CESTA BÁSICA 06 X 448,09 } CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... R\$ 2.688,54 ,

05- UNIFORMES. - R-10..... R\$ 224,00 *

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS. (R12) + reaj.25..... R\$ 328,00 *

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES. (R5) + reaj. R\$ 2..... R\$ 52,00 *

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (R7)

MEDIA + reaj. R\$ 38.....	{	2400	KWH	*	R\$	0,63	}	R\$ 1.550,00 *
---------------------------	---	------	-----	---	-----	------	---	----------------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - (R6)

MEDIA + reaj. R\$ 95.....	540	M3	*	R\$	5,12	}	-1.000,00	R\$ 2.952,00 *
---------------------------	-----	----	---	-----	------	---	-----------	----------------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....	{	0	M3	*	R\$	0,00	}	R\$ 0,00
------------	---	---	----	---	-----	------	---	----------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO - R3 + reaj. R\$ 130,00.....	R\$	2.360,13
---------------------------------------	-----	----------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)

CONTRATO - R01 + reaj. R\$ 7.....	R\$	97,00
-----------------------------------	-----	-------

13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES/CFTV/INTERFONE/FECHADURAS

S/CONTRATO.- R10.....	R\$	350,00
-----------------------	-----	--------

14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.

VERBA	R\$	0,00
-------------	-----	------

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JOSÉ SOUZA) - R 10

VERBA	R\$	250,00
-------------	-----	--------

16- SERVIÇO DE MONITORAMENTO - SEGURANÇA - ADT

CONTRATO - R11. + reaj.16,29	R\$	197,00
------------------------------------	-----	--------

17- CONTA DE TELEFONE FIXO (VIVO)

Verb -R10.....	R\$	100,00
----------------	-----	--------

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 250,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 250,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Obrigatórias (Desins/Cx.dágua/Extintor/P.Raio.....	R\$	756,50
b) Eventuais.....	R\$	522,00
c)	R\$	0,00
	R\$	1.278,50

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO (50)..... R\$ 679,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO(10)..... R\$ 2.202,83

SUB-TOTAL..... R\$ 38.644,84

23- FUNDO DE RESERVA = 5% (Arrecadar Separado)..... R\$ 1.932,24

T O T A L - (REAJUSTE DE 17,35%)..... R\$ 40.577,08

REAJUSTE AUTORIZADO ATÉ MARÇO/16 = 12% (DOZE POR CENTO)

TOTAL A RATEAR..... R\$ 38.745,88

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-12-21-22-31-32-41-42				
51-52-61-71-72-81-82-91	16	2,89063	%	R\$ 1.120,00
62-92-101-102-111-112				
121-122-131-132-141				
142-152 e 162 (2gar)	14	3,39063	%	R\$ 1.313,73
151 (duplex e 2gar)	1	6,28110	%	R\$ 2.433,67
T O T A L	31	100,00000	%	R\$ 38.745,89

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º SAL/2016+ ENC - FUNC - 02/12 PARCELA.....	R\$	1.902,70
Quota p/apto.tipo.....	R\$	55,00