



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -FEVEREIRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L			
01	Zelador	2.290,00	AF	458,00 15	343,50 10	210,78 8	224,84	R\$	3.527,12	
01	Porteiro Matutino	1.559,00		0,00 5	77,95 15	167,42 8	119,05	R\$	1.923,42	
01	Porteiro Vespertino	1.559,00		0,00 5	77,95 15	167,42 8	119,05	R\$	1.923,42	
01	Porteiro Noturno	1.558,66	AD.N	311,73 15	233,80 78	1119,05 9	172,16	R\$	3.395,40	
01	Folguista	1.559,00	AD.N	51,97 15	233,85 15	188,67 8	134,17	R\$	2.167,66	
01	Faxineiro	1.332,00		0,00 0	- 0	0,00 8	96,87	R\$	1.428,87	
06		9.857,66	+	821,70	+	967,05	+	1.853,34	+	866,14
									14.365,89	*
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)										
									R\$	14.365,89 *
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)										
60	%	sobre	{	14.365,89	+ SH	}				
									R\$	8.619,53 *
03- VALE TRANSPORTE/NORMAS DO MT - (R 10).....										
									R\$	2.696,35 *
04- CESTA BÁSICA 06 X 512,24 } CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....										
									R\$	3.073,44 ,
05- UNIFORMES. - R-10.....										
									R\$	250,00 *
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS. (R12) + reaj.25.....										
									R\$	351,00 *
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES. (R5) + reaj. R\$ 2.....										
									R\$	54,00 *
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (R7)										
MEDIA + reaj. R\$ 38..... { 2400 KWH * R\$ 0,65 }.....										
									R\$	1.603,00 *
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - (R6)										
MEDIA + reaj. R\$ 95..... 550 M3 * R\$ 5,58 }.....										
									R\$	3.277,00 *
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)										
MEDIA..... { 0 M3 * R\$ 0,00 }.....										
									R\$	0,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) (R03)										
CONTRATO - R3 + reaj.										
									R\$	2.491,50
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE) (R02)										
CONTRATO + reaj.....										
									R\$	97,00
13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES/FECHADURAS) - JETTA - (R10)										
CONTRATO.- R10.....										
									R\$	245,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/INTERFONE/CFTV. (R10)										
VERBA										
									R\$	0,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JOSÉ SOUZA) - R 10										
CONTRATO										
									R\$	160,00
16- SERVIÇO DE MONITORAMENTO - SEGURANÇA - ADT (R12)										
CONTRATO - reaj.										
									R\$	217,00
17- CONTA DE TELEFONE FIXO (VIVO) (R10)										
Conta										
									R\$	100,00
18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....										
									R\$	300,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....										
									R\$	250,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS (R10)										
a) Obrigatórias (Desins/Cx.dágua/Extintor/P.Raio.....										
									R\$	976,50
b) Eventuais.....										
									R\$	600,00
c)										
									R\$	0,00
									R\$	1.576,50
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO (50).....										
									R\$	642,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO(10).....										
									R\$	2.202,83
SUB-TOTAL.....										
									R\$	42.572,04
23- FUNDO DE RESERVA = 5% (Arrecadar Separado).....										
									R\$	2.128,60
T O T A L -										
									R\$	44.700,64
TOTAL A RATEAR.....										
									R\$	44.700,64
R A T E I O										
UNIDADES										
QTDE. F.IDEAL % QUOTA - PARTE										
APARTAMENTOS										
11-12-21-22-31-32-41-42										
51-52-61-71-72-81-82-91									16	
62-92-101-102-111-112									2,89063	%
121-122-131-132-141										
142-152 e 162 (2gar)									14	
									3,39063	%
151 (duplex e 2gar)									1	
									6,28110	%
									R\$	1.515,63
									R\$	2.807,69
T O T A L										
									31	
									100,00000	%
									R\$	44.700,59
ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA										
1 - 13º SAL/2017+ ENC - FUNC - 02/12 PARCELA.....										
									R\$	1.902,70
Quota p/apto.tipo.....										
									R\$	55,00