



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.507,68 AF	301,54 5	75,38 10	128,50 8	137,06 R\$	2.150,16
01	Porteiro Matutino	1.209,60	0	- 10	82,47 8	87,97 R\$	1.380,04
01	Porteiro Vespertino	1.209,60	0	- 10	82,47 8	87,97 R\$	1.380,04
01	Porteiro Noturno	1.209,60 AD.N	241,92 15	181,44 78	868,44 9	133,61 R\$	2.635,00
01	Folguista	1.209,60 AD.N	40,32 15	181,44 15	146,39 8	104,10 R\$	1.681,85
01	Faxineiro	1.045,44	0	- 0	0,00 8	76,03 R\$	1.121,47
06		7.391,52 +	583,78 +	438,26 +	1.308,27 +	626,74	10.348,57 *
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)							R\$ 10.348,57 *
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
60 %	sobre	#####	+ SH	}		R\$	6.209,14 *
03-	VALE TRANSPORTE/NORMAS REGULAMENTADORAS MINIST.TRABALHO.....						R\$ 1.921,52 *
04-	CESTA BÁSICA						R\$ 2.160,00 ,
05-	UNIFORMES.....						R\$ 150,00 *
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS.....						R\$ 320,00 *
07-	IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....						R\$ 50,00 *
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).						
MEDIA.....	2550	KWH	* R\$	0,40	}	R\$	1.020,00 *
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)						
MEDIA.....	558	M3	* R\$	4,11	}	R\$	2.291,99 *
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)						
MEDIA.....	0	M3	* R\$	0,00	}	R\$	0,00
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)						
CONTRATO - R3.....						R\$	2.117,00
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)						
CONTRATO - R11.....						R\$	82,00
13-	CONSERVAÇÃO DE PORTÕES/CFTV/INTERFONE/FECHADURAS - SALVADOR						
CONTRATO - R6.....						R\$	256,00
14-	CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.						
VERBA						R\$	0,00
15-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JOSÉ SOUZA)						
VERBA						R\$	200,00
16-	SERVIÇO DE MONITORAMENTO - SEGURANÇA - SIEMENS						
CONTRATO - R11.....						R\$	180,00

17- CONTA DE TELEFONE FIXO (VIVO)

Verba..... R\$ 91,00

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 250,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 230,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Obrigatórias (Desins/Cx.d'água/Extintor/P.Raio..... R\$ 850,00
b) Eventuais..... R\$ 450,00
c) R\$ 0,00 R\$ 1.300,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO (50)..... R\$ 550,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO(6)..... R\$ 1.946,56

SUB-TOTAL..... R\$ 31.673,77

23- FUNDO DE RESERVA = 5% (Arrecadar Separado)..... R\$ 950,21

T O T A L R\$ 32.623,99

TOTAL A RATEAR..... R\$ 32.623,99

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-12-21-22-31-32-41-42				
51-52-61-71-72-81-82-91	16	2,89063	%	R\$ 943,04
62-92-101-102-111-112				
121-122-131-132-141				
142-152 €	14	3,39063	%	R\$ 1.106,16
151 (duplex e 2gar)	1	6,28110	%	R\$ 2.049,15
T O T A L	31	100,00000	%	R\$ 32.624,03

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º SAL/2014+ ENC - FUNC - 03/12 PARCELA..... R\$ 1.712,44
Quota p/apto.tipo..... R\$ 49,50