



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AF	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.954,40		390,88	10	195,44	10	R\$ 2.898,73
01	Porteiro Matutino	1.470,56		0	-	15	150,40	8 R\$ 1.727,91
01	Porteiro Vespertino	1.470,56		0	-	15	150,40	8 R\$ 1.727,91
01	Porteiro Noturno	1.470,56	AD.N	294,11	15	220,58	78	1055,80 9 R\$ 3.203,48
01	Folguista	1.470,56	AD.N	49,02	15	220,58	15	177,97 8 R\$ 2.044,69
01	Faxineiro	1.199,52		0	-	0	0,00	8 R\$ 1.286,76
06		9.036,16	+	734,01	+	636,61	+	1.707,79 + 774,90 12.889,48 *
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)								R\$ 12.889,48 *

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)

60	%	sobre	{	12.889,48	+ SH	}	R\$ 7.733,68 *
----	---	-------------	---	-----------	------	---	----------------

03- VALE TRANSPORTE/NORMAS DO MT - (R10)..... R\$ 2.212,68 *

04- CESTA BÁSICA 06 X 448,09 } CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... R\$ 2.688,54 ,

05- UNIFORMES. - R-10..... R\$ 224,00 *

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS. (R12) + reaj.25..... R\$ 328,00 *

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES. (R5) + reaj. R\$ 2..... R\$ 52,00 *

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (R7)

MEDIA + reaj. R\$ 38.....	{	2400	KWH	* R\$ 0,63	}	R\$ 1.550,00 *
---------------------------	---	------	-----	------------	---	----------------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - (R6)

MEDIA + reaj. R\$ 95.....	540	M3	* R\$ 5,12	}... -1.000,00	R\$ 2.952,00 *
---------------------------	-----	----	------------	----------------	----------------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....	{	0	M3	* R\$ 0,00	}	R\$ 0,00
------------	---	---	----	------------	---	----------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO - R3 + reaj. R\$ 130,00.....	R\$ 2.360,13
---------------------------------------	--------------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)

CONTRATO - R01 + reaj. R\$ 7.....	R\$ 97,00
-----------------------------------	-----------

13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES/CFTV/INTERFONE/FECHADURAS

S/CONTRATO- R10.....	R\$ 350,00
----------------------	------------

14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.

VERBA	R\$ 0,00
-------------	----------

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JOSÉ SOUZA) - R 10

VERBA	R\$ 250,00
-------------	------------

16- SERVIÇO DE MONITORAMENTO - SEGURANÇA - ADT

CONTRATO - R11. + reaj.16,29	R\$ 197,00
------------------------------------	------------

17- CONTA DE TELEFONE FIXO (VIVO)

Verb -R10.....	R\$ 100,00
----------------	------------

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 250,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 250,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Obrigatórias (Desins/Cx.dágua/Extintor/P.Raio.....	R\$ 756,50
b) Eventuais.....	R\$ 522,00
c)	R\$ 0,00 R\$ 1.278,50

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO (50)..... R\$ 679,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO(10)..... R\$ 2.202,83

SUB-TOTAL..... R\$ 38.644,84

23- FUNDO DE RESERVA = 5% (Arrecadar Separado)..... R\$ 1.932,24

TOTAL - (REAJUSTE DE 17,35%)..... R\$ 40.577,08

REAJUSTE AUTORIZADO ATÉ MARÇO/16 = 12% (DOZE POR CENTO)

TOTAL A RATEAR..... R\$ 38.745,88

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-12-21-22-31-32-41-42				
51-52-61-71-72-81-82-91	16	2,89063	%	R\$ 1.120,00
62-92-101-102-111-112				
121-122-131-132-141				
142-152 e 162 (2gar)	14	3,39063	%	R\$ 1.313,73
151 (duplex e 2gar)	1	6,28110	%	R\$ 2.433,67
TOTAL	31	100,00000	%	R\$ 38.745,89

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º SAL/2016+ ENC - FUNC - 03/12 PARCELA.....	R\$ 1.902,70
Quota p/apto.tipo.....	R\$ 55,00