



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS	BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	2.290,00	AF	458,00	15	343,50	10	210,78	8	224,84	R\$ 3.527,12
01	Porteiro Matutino	1.559,00		0,00	5	77,95	15	167,42	8	119,05	R\$ 1.923,42
01	Porteiro Vespertinc	1.559,00		0,00	5	77,95	15	167,42	8	119,05	R\$ 1.923,42
01	Porteiro Noturno	1.558,66	AD.N	311,73	15	233,80	78	1119,05	9	172,16	R\$ 3.395,40
01	Folguista	1.559,00	AD.N	51,97	15	233,85	15	188,67	8	134,17	R\$ 2.167,66
01	Faxineiro	1.332,00		0,00	0	-	0	0,00	8	96,87	R\$ 1.428,87
06		9.857,66	+	821,70	+	967,05	+	1.853,34	+	866,14	14.365,89 *
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$ 14.365,89 *
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)											
60	%	sobre	{	14.365,89		+ SH		}		R\$	8.619,53 *
03- VALE TRANSPORTE/NORMAS DO MT -(R 10)..... R\$ 2.696,35 *											
04- CESTA BÁSICA 06 X 512,24 } CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... R\$ 3.073,44 ,											
05- UNIFORMES. - R-10..... R\$ 250,00 *											
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS. (R12) + reaj.25..... R\$ 351,00 *											
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES. (R5) + reaj. R\$ 2..... R\$ 54,00 *											
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (R7)											
MEDIA + reaj. R\$ 38..... { 2400 KWH * R\$ 0,65 }..... R\$ 1.603,00 *											
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - (R6)											
MEDIA + reaj. R\$ 95..... 550 M3 * R\$ 5,58 }..... R\$ 3.277,00 *											
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)											
MEDIA..... { 0 M3 * R\$ 0,00 }..... R\$ 0,00											
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) (R03)											
CONTRATO - R3 + reaj. R\$ 2.491,50											
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE) (R02)											
CONTRATO + reaj..... R\$ 97,00											
13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES/FECHADURAS) - JETTA - (R10)											
CONTRATO.- R10..... R\$ 245,00											
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/INTERFONE/CFTV. (R10)											
VERBA R\$ 0,00											
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JOSÉ SOUZA) - R 10											
CONTRATO R\$ 160,00											
16- SERVIÇO DE MONITORAMENTO - SEGURANÇA - ADT (R12)											
CONTRATO - reaj. R\$ 217,00											

17- CONTA DE TELEFONE FIXO (VIVO) (R10)			
Conta		R\$	100,00
18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 300,00			
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 250,00			
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS (R10)			
a)	Obrigatórias (Desins/Cx.dágua/Extintor/P.Raio.....	R\$ 976,50	
b)	Eventuais.....	R\$ 600,00	
c)		R\$ 0,00	R\$ 1.576,50
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO (50)..... R\$ 642,00			
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO(10)..... R\$ 2.202,83			
SUB-TOTAL..... R\$ 42.572,04			
23- FUNDO DE RESERVA = 5% (Arrecadar Separado)..... R\$ 2.128,60			
T O T A L - R\$ 44.700,64			
TOTAL A RATEAR..... R\$ 44.700,64			
R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	F.IDEAL	% QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11-12-21-22-31-32-41-42			
51-52-61-71-72-81-82-91	16	2,89063	% R\$ 1.292,13
62-92-101-102-111-112			
121-122-131-132-141			
142-152 e 162 (2gar)	14	3,39063	% R\$ 1.515,63
151 (duplex e 2gar)	1	6,28110	% R\$ 2.807,69
T O T A L	31	100,00000	% R\$ 44.700,59
ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA			
1 - 13º SAL/2017+ ENC - FUNC - 04/12 PARCELA..... R\$ 1.902,70			
Quota p/apto.tipo..... R\$ 55,00			