



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.200,00 AF/SH	240,00 0	- 10	98,18 8	104,73	R\$ 1.642,91
01	Porteiro Matutino	1.037,00	0	- 10	70,70 8	75,42	R\$ 1.183,12
01	Porteiro Vespertino	1.037,00	0	- 10	70,70 8	75,42	R\$ 1.183,12
01	Porteiro Noturno	1.037,00 AD.N	207,40 10	103,70 78	716,94 9	110,30	R\$ 2.175,34
01	Folguista	1.037,00 AD.N	34,57 15	155,55 15	125,50 8	89,24	R\$ 1.441,86
01	Faxineiro	896,00	5	44,80 0	0,00 8	68,42	R\$ 1.009,22
06		6.244,00 +	481,97 +	304,05 +	1.082,04 +	523,53	8.635,58 *

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ 8.635,58 *

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 8.635,58 + SH } R\$ **5.181,34 ***

03- VALE TRANSPORTE/NORMAS REGULAMENTADORAS MINIST.TRABALHO..... R\$ **1.538,34 ***

04- CESTA BÁSICA 06 X 130,00 } CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... R\$ **780,00 ***

05- UNIFORMES..... R\$ **150,00 ***

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS..... R\$ **91,00 ***

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ **50,00 ***

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 2200 KWH * R\$ 0,48 }..... R\$ **1.115,90 ***

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.. 527 M3 * R\$ 3,74 }..... R\$ **2.002,52 ***

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 0,00 }..... R\$ 0,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO (FEVEREIRO/2013)..... R\$ 1.926,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)

CONTRATO (OUTUBRO2012)..... R\$ 70,00

13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES/CFTV/INTERFONE/FECHADURAS

CONTRATO (SETEMBRO/2012)..... R\$ 200,00

14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.

VERBA R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA R\$ 150,00

16- SERVIÇO DE MONITORAMENTO - SEGURANÇA - SIEMENS

CONTRATO (NOVEMBRO/2012)..... R\$ 155,00

17- CONTA DE TELEFONE FIXO

Verba..... R\$ **80,00**

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 200,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 210,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Obrigatórias (Desins/Cx.dágua/Extintor/P.Raio..... R\$ 800,00
b) Eventuais..... R\$ 500,00
c) R\$ 0,00 R\$ 1.300,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO (50)..... R\$ 460,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO(6)..... R\$ 1.630,11

SUB-TOTAL..... R\$ 25.925,79

23- FUNDO DE RESERVA (Arrecadar separado)..... R\$ 777,77

T O T A L R\$ **26.703,57**

TOTAL A RATEAR..... R\$ **26.703,57**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-12-21-22-31-32-41-42				
51-52-61-71-72-81-82-91	16	2,89063	%	R\$ 771,90
62-92-101-102-111-112				
121-122-131-132-141				
142-152 e 162 (2gar)	14	3,39063	%	R\$ 905,42
151 (duplex e 2gar)	1	6,28110	%	R\$ 1.677,28
T O T A L	31	100,00000	%	R\$ 26.703,56

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º SAL/2012 + ENC - FUNC - 5/12 PARCELA..... R\$ 1.260,78
Quota p/apto.tipo..... R\$ 36,44