



## 185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2012

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                            | FUNÇÃO                                                       | SALÁRIO        | AGREGADOS | BIENIOS                 | EXTRAS     | FERIADOS | TOTAL          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------------------|------------|----------|----------------|
| 01                                                              | Zelador                                                      | 1.200,00 AF/SH | 240,00 0  | - 10                    | 98,18 8    | 104,73   | R\$ 1.642,91   |
| 01                                                              | Porteiro Matutino                                            | 1.037,00       | 0         | - 10                    | 70,70 8    | 75,42    | R\$ 1.183,12   |
| 01                                                              | Porteiro Vespertino                                          | 1.037,00       | 0         | - 10                    | 70,70 8    | 75,42    | R\$ 1.183,12   |
| 01                                                              | Porteiro Noturno                                             | 1.037,00 AD.N  | 207,40 10 | 103,70 78               | 716,94 9   | 110,30   | R\$ 2.175,34   |
| 01                                                              | Folguista                                                    | 1.037,00 AD.N  | 34,57 15  | 155,55 15               | 125,50 8   | 89,24    | R\$ 1.441,86   |
| 01                                                              | Faxineiro                                                    | 896,00         | 5         | 44,80 0                 | 0,00 8     | 68,42    | R\$ 1.009,22   |
| 06                                                              |                                                              | 6.244,00 +     | 481,97 +  | 304,05 +                | 1.082,04 + | 523,53   | 8.635,58 *     |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... |                                                              |                |           |                         |            |          | R\$ 8.635,58 * |
| 02-                                                             | LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                                      |                |           |                         |            |          |                |
| 60 %                                                            | sobre .....                                                  | 8.635,58       | + SH      | }                       |            |          | R\$ 5.181,34 * |
| 03-                                                             | VALE TRANSPORTE/NORMAS REGULAMENTADORAS MINIST.TRABALHO..... |                |           |                         |            |          | R\$ 1.538,34 * |
| 04-                                                             | CESTA BÁSICA .....                                           | 06 X           | 130,00 }  | CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... |            |          | R\$ 780,00 *   |
| 05-                                                             | UNIFORMES.....                                               |                |           |                         |            |          | R\$ 150,00 *   |
| 06-                                                             | SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS.....                    |                |           |                         |            |          | R\$ 91,00 *    |
| 07-                                                             | IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....                    |                |           |                         |            |          | R\$ 50,00 *    |
| 08-                                                             | CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).                    |                |           |                         |            |          |                |
| MEDIA.....                                                      | 2200                                                         | KWH * R\$      | 0,48      | }                       |            |          | R\$ 1.115,90 * |
| 09-                                                             | CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)                    |                |           |                         |            |          |                |
| MEDIA.. .....                                                   | 527                                                          | M3 * R\$       | 3,74      | }                       |            |          | R\$ 2.002,52 * |
| 10-                                                             | CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)                                      |                |           |                         |            |          |                |
| MEDIA.....                                                      | 0                                                            | M3 * R\$       | 0,00      | }                       |            |          | R\$ 0,00       |
| 11-                                                             | MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)                            |                |           |                         |            |          |                |
| CONTRATO ( FEVEREIRO/2013).....                                 |                                                              |                |           |                         |            |          | R\$ 1.926,00   |
| 12-                                                             | CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)                         |                |           |                         |            |          |                |
| CONTRATO (OUTUBRO2012).....                                     |                                                              |                |           |                         |            |          | R\$ 70,00      |
| 13-                                                             | CONSERVAÇÃO DE PORTÕES/CFTV/INTERFONE/FECHADURAS             |                |           |                         |            |          |                |
| CONTRATO (SETEMBRO/2012).....                                   |                                                              |                |           |                         |            |          | R\$ 200,00     |
| 14-                                                             | CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.                                   |                |           |                         |            |          |                |
| VERBA .....                                                     |                                                              |                |           |                         |            |          | R\$ 0,00       |
| 15-                                                             | CONSERVAÇÃO DE JARDIM                                        |                |           |                         |            |          |                |
| VERBA .....                                                     |                                                              |                |           |                         |            |          | R\$ 150,00     |
| 16-                                                             | SERVIÇO DE MONITORAMENTO - SEGURANÇA - SIEMENS               |                |           |                         |            |          |                |
| CONTRATO (NOVEMBRO/2012).....                                   |                                                              |                |           |                         |            |          | R\$ 155,00     |

### 17- CONTA DE TELEFONE FIXO

Verba..... R\$ **80,00**

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 200,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 210,00

### 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Obrigatórias (Desins/Cx.dágua/Extintor/P.Raio..... R\$ 800,00  
b) Eventuais..... R\$ 500,00  
c) ..... R\$ 0,00 R\$ 1.300,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO (50)..... R\$ 460,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO(6)..... R\$ 1.630,11

SUB-TOTAL..... R\$ 25.925,79

23- FUNDO DE RESERVA (Arrecadar separado)..... R\$ 777,77

T O T A L ..... R\$ **26.703,57**

TOTAL A RATEAR..... R\$ **26.703,57**

### R A T E I O

| UNIDADES                | QTDE. | F.IDEAL   | % | QUOTA - PARTE |
|-------------------------|-------|-----------|---|---------------|
| APARTAMENTOS            |       |           |   |               |
| 11-12-21-22-31-32-41-42 |       |           |   |               |
| 51-52-61-71-72-81-82-91 | 16    | 2,89063   | % | R\$ 771,90    |
| 62-92-101-102-111-112   |       |           |   |               |
| 121-122-131-132-141     |       |           |   |               |
| 142-152 e 162 (2gar)    | 14    | 3,39063   | % | R\$ 905,42    |
| 151 (duplex e 2gar)     | 1     | 6,28110   | % | R\$ 1.677,28  |
| T O T A L               | 31    | 100,00000 | % | R\$ 26.703,56 |

### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º SAL/2012 + ENC - FUNC - 8/12 PARCELA..... R\$ 1.260,78  
Quota p/apto.tipo..... R\$ 36,44  
2 - FDO. DE OBRAS - 4/6 PARCELA - REF. A.G.O..... R\$ 4.300,00