



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL											
01	Zelador	1.507,68	AF	301,54	5	75,38	10	128,50	8	137,06	R\$	2.150,16						
01	Porteiro Matutino	1.209,60			0	-	10	82,47	8	87,97	R\$	1.380,04						
01	Porteiro Vespertino	1.209,60			0	-	10	82,47	8	87,97	R\$	1.380,04						
01	Porteiro Noturno	1.209,60	AD.N	241,92	15	181,44	78	868,44	9	133,61	R\$	2.635,00						
01	Folguista	1.209,60	AD.N	40,32	15	181,44	15	146,39	8	104,10	R\$	1.681,85						
01	Faxineiro	1.045,44			0	-	0	0,00	8	76,03	R\$	1.121,47						
06		7.391,52	+	583,78	+	438,26	+	1.308,27	+	626,74		10.348,57						
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	10.348,57 *						
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																		
60 % sobre											#####	+	SH	}	R\$	6.209,14 *		
03- VALE TRANSPORTE/NORMAS REGULAMENTADORAS MINIST.TRABALHO.....											R\$	1.921,52 *						
04- CESTA BÁSICA											06	X	360,00 }	CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....		R\$	2.160,00 ,	
05- UNIFORMES.....											R\$	150,00 *						
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS.....											R\$	320,00 *						
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....											R\$	50,00 *						
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).																		
MEDIA.....											2550	KWH	*	R\$	0,40	}	R\$	1.020,00 *
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)																		
MEDIA..											558	M3	*	R\$	4,11	}	R\$	2.291,99 *
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)																		
MEDIA.....											0	M3	*	R\$	0,00	}	R\$	0,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)																		
CONTRATO - R3.....											R\$	2.117,00						
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)																		
CONTRATO - R11.....											R\$	82,00						
13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES/CFTV/INTERFONE/FECHADURAS - SALVADOR																		
CONTRATO - R6.....											R\$	256,00						
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.																		
VERBA											R\$	0,00						
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JOSÉ SOUZA)																		
VERBA											R\$	200,00						
16- SERVIÇO DE MONITORAMENTO - SEGURANÇA - SIEMENS																		
CONTRATO - R11.....											R\$	180,00						

17- CONTA DE TELEFONE FIXO (VIVO)

Verba..... R\$ 91,00

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 250,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 230,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Obrigatórias (Desins/Cx.d'água/Extintor/P.Raio..... R\$ 850,00
b) Eventuais..... R\$ 450,00
c) R\$ 0,00 R\$ 1.300,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO (50)..... R\$ 550,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO(6)..... R\$ 1.946,56

SUB-TOTAL..... R\$ 31.673,77

23- FUNDO DE RESERVA = 5% (Arrecadar Separado)..... R\$ 950,21

T O T A L R\$ 32.623,99

TOTAL A RATEAR..... R\$ 32.623,99

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-12-21-22-31-32-41-42				
51-52-61-71-72-81-82-91	16	2,89063	%	R\$ 943,04
62-92-101-102-111-112				
121-122-131-132-141				
142-152 €	14	3,39063	%	R\$ 1.106,16
151 (duplex e 2gar)	1	6,28110	%	R\$ 2.049,15
T O T A L	31	100,00000	%	R\$ 32.624,03

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º SAL/2014+ ENC - FUNC - 08/12 PARCELA..... R\$ 1.712,44
Quota p/apto.tipo..... R\$ 49,50
2- SERVIÇOS HIDRAULICOS - 3/4 PARCELA R\$ 8.000,00
Quota p/apto.tipo..... R\$ 271,25