



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	924,00 AF/SH	489,72 10	92,40 10	102,69 8	109,54 R\$	1.413,43
01	Porteiro Matutino	839,30	15	125,90 10	65,81 8	70,20 R\$	1.101,20
01	Porteiro Vespertino	839,30	0	- 10	57,23 8	61,04 R\$	957,57
01	Porteiro Noturno	839,30 AD.N	184,80 0	- 78	544,64 9	83,79 R\$	1.652,53
01	Folguista	839,30 AD.N	27,98 0	- 15	88,70 8	63,07 R\$	1.019,05
01	Faxineiro	641,30	0	- 0	0,00 8	46,64 R\$	687,94
06		4.922,50 +	702,50 +	218,30 +	859,06 +	434,28	6.831,71
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)							R\$ 6.831,71
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
60 %	sobre	6.831,71	+ SH	304,92 }		R\$	4.099,02
03-	VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA.....						R\$ 999,60
04-	CESTA BÁSICA.....						R\$ 462,00
06	X	77,00 }					
05-	UNIFORMES.....						R\$ 100,00
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS.....						R\$ 270,00
07-	IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....						R\$ 40,00
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).						
MEDIA.....	2500	KWH * R\$	0,48 }			R\$	1.210,00
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)						
MEDIA..	651	M3 * R\$	3,57 }			R\$	2.324,07
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)						
MEDIA.....	0	M3 * R\$	0,00 }			R\$	0,00
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)						
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010.....						R\$	1.720,00
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)						
CONTRATO ATÉ NOV/09						R\$	60,00
13-	CONSERVAÇÃO DE INTERFONES						
VERBA						R\$	0,00
14-	CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.						
VERBA						R\$	0,00
15-	CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS						
VERBA						R\$	0,00
16-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM						
CONTRATO.....						R\$	0,00

17- CONTA DE TELEFONE FIXO

Verba..... R\$ 150,00

18- SERV. SEGURANÇA - MONITORAMENTO (SIEMENS)..... R\$ 145,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 200,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 452,90
b) R\$
c) R\$ 0,00 R\$ 452,90

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.255,78

SUB-TOTAL..... R\$ 20.320,08

23- FUNDO DE RESERVA (Arrecadar separado)..... R\$ 609,60

T O T A L R\$ 20.929,68

TOTAL A RATEAR..... R\$ 20.929,68

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-12-21-22-31-32-41-42				
51-52-61-71-72-81-82-91	16	2,89063	%	R\$ 605,00
62-92-101-102-111-112				
121-122-131-132-141				
142-152 e 162 (2gar)	14	3,39063	%	R\$ 709,65
151 (duplex e 2gar)	1	6,28110	%	R\$ 1.314,61
T O T A L	f	100,00000	%	R\$ 20.929,71