



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL						
01	Zelador	1.188,00	AF/SH	237,60	15	178,20	10	109,35	8	116,64	R\$	1.437,75	
01	Porteiro Matutino	953,00			15	142,95	10	74,72	8	79,71	R\$	1.250,38	
01	Porteiro Vespertino	953,00			0	-	10	64,98	8	69,31	R\$	1.087,29	
01	Porteiro Noturno	953,00	AD.N	237,60	5	47,65	78	658,52	9	101,31	R\$	1.998,09	
01	Folguista	953,00	AD.N	31,77	5	47,65	15	105,59	8	75,08	R\$	1.213,09	
01	Faxineiro	823,00			5	41,15	0	0,00	8	62,85	R\$	927,00	
06		5.823,00	+	506,97	+	457,60	+	1.013,16	+	504,90		7.913,59	
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	7.913,59	
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre		7.913,59	+ SH		}				R\$	4.748,15		
03-	VALE TRANSPORTE/NRS.MT.....											R\$	1.268,20
04-	CESTA BÁSICA	06	X	85,00	}	CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....					R\$	510,00	
05-	UNIFORMES.....											R\$	0,00
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS.....											R\$	290,00
07-	IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....											R\$	50,00
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).												
MEDIA.....			2500	KWH * R\$		0,48	}				R\$	1.210,00	
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)												
MEDIA..			682	M3 * R\$		4,32	}				R\$	2.946,24	
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)												
MEDIA.....			0	M3 * R\$		0,00	}				R\$	0,00	
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)												
CONTRATO ATÉ FEVEIREIRO/2012.....											R\$	1.833,92	
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)												
CONTRATO ATÉ OUT/11.....											R\$	77,00	
13-	CONSERVAÇÃO DE INTERFONES												
VERBA											R\$	0,00	
14-	CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.												
VERBA											R\$	0,00	
15-	CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS												
VERBA											R\$	0,00	
16-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM												
CONTRATO.....											R\$	0,00	

17- CONTA DE TELEFONE FIXO

Verba..... R\$ 150,00

18- **SERV. SEGURANÇA - MONITORAMENTO (SIEMENS)**..... R\$ 141,75

19- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R\$ 200,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 572,60
b) R\$
c) R\$ 0,00 R\$ 572,60

21- **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R\$ 420,00

22- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO**..... R\$ 1.470,99

SUB-TOTAL..... R\$ 23.802,43

23- **FUNDO DE RESERVA (Arrecadar separado)**..... R\$ 714,07

T O T A L R\$ 24.516,51

TOTAL A RATEAR..... R\$ 22.901,51

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-12-21-22-31-32-41-42				
51-52-61-71-72-81-82-91	16	2,89063	%	R\$ 662,00
62-92-101-102-111-112				
121-122-131-132-141				
142-152 e 162 (2gar)	14	3,39063	%	R\$ 776,51
151 (duplex e 2gar)	1	6,28110	%	R\$ 1.438,47
T O T A L	31	100,00000	%	R\$ 22.901,61

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - OBRAS/GRADIL/PORTÃO - 4/4 PARCELA..... R\$ 5.000,00