



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.200,00 AF/SH	240,00 0	- 10	98,18 8	104,73	R\$ 1.642,91
01	Porteiro Matutino	1.037,00	0	- 10	70,70 8	75,42	R\$ 1.183,12
01	Porteiro Vespertino	1.037,00	0	- 10	70,70 8	75,42	R\$ 1.183,12
01	Porteiro Noturno	1.037,00 AD.N	207,40 10	103,70 78	716,94 9	110,30	R\$ 2.175,34
01	Folguista	1.037,00 AD.N	34,57 15	155,55 15	125,50 8	89,24	R\$ 1.441,86
01	Faxineiro	896,00	5	44,80 0	0,00 8	68,42	R\$ 1.009,22
06		6.244,00 +	481,97 +	304,05 +	1.082,04 +	523,53	8.635,58 *
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)							R\$ 8.635,58 *
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
60 %	sobre	8.635,58	+ SH	}			R\$ 5.181,34 *
03-	VALE TRANSPORTE/NORMAS REGULAMENTADORAS MINIST.TRABALHO.....						R\$ 1.538,34 *
04-	CESTA BÁSICA	06 X	130,00 }	CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....			R\$ 780,00 *
05-	UNIFORMES.....						R\$ 150,00 *
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS.....						R\$ 91,00 *
07-	IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....						R\$ 50,00 *
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).						
MEDIA.....	2200	KWH * R\$	0,48	}			R\$ 1.115,90 *
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)						
MEDIA..	527	M3 * R\$	3,74	}			R\$ 2.002,52 *
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)						
MEDIA.....	0	M3 * R\$	0,00	}			R\$ 0,00
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)						
CONTRATO (FEVEREIRO/2013).....							R\$ 1.926,00
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)						
CONTRATO (OUTUBRO2012).....							R\$ 70,00
13-	CONSERVAÇÃO DE PORTÕES/CFTV/INTERFONE/FECHADURAS						
CONTRATO (SETEMBRO/2012).....							R\$ 200,00
14-	CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.						
VERBA							R\$ 0,00
15-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM						
VERBA							R\$ 150,00
16-	SERVIÇO DE MONITORAMENTO - SEGURANÇA - SIEMENS						
CONTRATO (NOVEMBRO/2012).....							R\$ 155,00

17- CONTA DE TELEFONE FIXO

Verba..... R\$ **80,00**

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 200,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 210,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Obrigatórias (Desins/Cx.dágua/Extintor/P.Raio..... R\$ 800,00
b) Eventuais..... R\$ 500,00
c) R\$ 0,00 R\$ 1.300,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO (50)..... R\$ 460,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO(6)..... R\$ 1.630,11

SUB-TOTAL..... R\$ 25.925,79

23- FUNDO DE RESERVA (Arrecadar separado)..... R\$ 777,77

T O T A L R\$ **26.703,57**

TOTAL A RATEAR..... R\$ **26.703,57**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-12-21-22-31-32-41-42				
51-52-61-71-72-81-82-91	16	2,89063	%	R\$ 771,90
62-92-101-102-111-112				
121-122-131-132-141				
142-152 e 162 (2gar)	14	3,39063	%	R\$ 905,42
151 (duplex e 2gar)	1	6,28110	%	R\$ 1.677,28
T O T A L	31	100,00000	%	R\$ 26.703,56

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º SAL/2012 + ENC - FUNC - 9/12 PARCELA..... R\$ 1.260,78
Quota p/apto.tipo..... R\$ 36,44
2 - FDO. DE OBRAS - 5/6 PARCELA - REF. A.G.O..... R\$ 4.300,00