



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.507,68 AF	301,54 5	75,38 10	128,50 8	137,06 R\$	2.150,16
01	Porteiro Matutino	1.209,60	0	- 10	82,47 8	87,97 R\$	1.380,04
01	Porteiro Vespertino	1.209,60	0	- 10	82,47 8	87,97 R\$	1.380,04
01	Porteiro Noturno	1.209,60 AD.N	241,92 15	181,44 78	868,44 9	133,61 R\$	2.635,00
01	Folguista	1.209,60 AD.N	40,32 15	181,44 15	146,39 8	104,10 R\$	1.681,85
01	Faxineiro	1.045,44	0	- 0	0,00 8	76,03 R\$	1.121,47
06		7.391,52	+ 583,78	+ 438,26	+ 1.308,27	+ 626,74	10.348,57 *

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ 10.348,57 *

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 10.348,57 + SH } R\$ 6.209,14 *

03- VALE TRANSPORTE/NORMAS REGULAMENTADORAS MINIST.TRABALHO..... R\$ 1.921,52 *

04- CESTA BÁSICA 06 X 360,00 } CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... R\$ 2.160,00 ,

05- UNIFORMES..... R\$ 150,00 *

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS..... R\$ 320,00 *

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00 *

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 2550 KWH * R\$ 0,40 }..... R\$ 1.020,00 *

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.. 558 M3 * R\$ 4,11 }..... R\$ 2.291,99 *

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 0,00 }..... R\$ 0,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO - R3..... R\$ 2.117,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)

CONTRATO - R11..... R\$ 82,00

13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES/CFTV/INTERFONE/FECHADURAS - SALVADOR

CONTRATO - R6..... R\$ 256,00

14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.

VERBA R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JOSÉ SOUZA)

VERBA R\$ 200,00

16- SERVIÇO DE MONITORAMENTO - SEGURANÇA - SIEMENS

CONTRATO - R11..... R\$ 180,00

17- CONTA DE TELEFONE FIXO (VIVO)

Verba..... R\$ 91,00

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 250,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 230,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Obrigatórias (Desins/Cx.dágua/Extintor/P.Raio..... R\$ 850,00

b) Eventuais..... R\$ 450,00

c) R\$ 0,00 R\$ 1.300,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO (50)..... R\$ 550,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO(6)..... R\$ 1.946,56

SUB-TOTAL..... R\$ 31.673,77

23- FUNDO DE RESERVA = 5% (Arrecadar Separado)..... R\$ 950,21

T O T A L R\$ 32.623,99

TOTAL A RATEAR..... R\$ 32.623,99

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-12-21-22-31-32-41-42				
51-52-61-71-72-81-82-91	16	2,89063	%	R\$ 943,04
62-92-101-102-111-112				
121-122-131-132-141				
142-152 e	14	3,39063	%	R\$ 1.106,16
151 (duplex e 2gar)	1	6,28110	%	R\$ 2.049,15
T O T A L	31	100,00000	%	R\$ 32.624,03

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º SAL/2014+ ENC - FUNC - 09/12 PARCELA..... R\$ 1.712,44

Quota p/apto.tipo..... R\$ 49,50

2- SERVIÇOS HIDRAULICOS - 4/4 PARCELA R\$ 8.000,00

Quota p/apto.tipo..... R\$ 271,25