



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AF	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS				T O T A L
01	Zelador	1.954,40		390,88	10	195,44	10	173,23	8	184,78	R\$ 2.898,73
01	Porteiro Matutino	1.470,56		0	-	15	150,40	8	106,95	8	R\$ 1.727,91
01	Porteiro Vespertino	1.470,56		0	-	15	150,40	8	106,95	8	R\$ 1.727,91
01	Porteiro Noturno	1.470,56	AD.N	294,11	15	220,58	78	1055,80	9	162,43	R\$ 3.203,48
01	Folguista	1.470,56	AD.N	49,02	15	220,58	15	177,97	8	126,56	R\$ 2.044,69
01	Faxineiro	1.199,52		0	-	0	0,00	8	87,24	8	R\$ 1.286,76
.....											
06		9.036,16	+	734,01	+	636,61	+	1.707,79	+	774,90	12.889,48 *
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)											
											R\$ 12.889,48 *
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)											
60	%	sobre	{	12.889,48		+ SH					R\$ 7.733,68 *
03- VALE TRANSPORTE/NORMAS DO MT - (R 10).....											
											R\$ 2.212,68 *
04- CESTA BÁSICA											
06		X		448,09	}	CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....					
											R\$ 2.688,54 ,
05- UNIFORMES. - R-10.....											
											R\$ 224,00 *
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS. (R12) + reaj.25.....											
											R\$ 328,00 *
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES. (R5) + reaj. R\$ 2.....											
											R\$ 52,00 *
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (R7)											
MEDIA + reaj. R\$ 38..... { 2400 KWH * R\$ 0,63 }.....											
											R\$ 1.550,00 *
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - (R6)											
MEDIA + reaj. R\$ 95..... 540 M3 * R\$ 5,12 }... -1.000,00											
											R\$ 2.952,00 *
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)											
MEDIA..... { 0 M3 * R\$ 0,00 }.....											
											R\$ 0,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)											
CONTRATO - R3 + reaj. R\$ 130,00.....											
											R\$ 2.360,13
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)											
CONTRATO - R01 + reaj. R\$ 7.....											
											R\$ 97,00
13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES/CFTV/INTERFONE/FECHADURAS											
S/CONTRATO- R10.....											
											R\$ 350,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.											
VERBA											
											R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JOSÉ SOUZA) - R 10											
VERBA											
											R\$ 250,00
16- SERVIÇO DE MONITORAMENTO - SEGURANÇA - ADT											
CONTRATO - R11. + reaj.16,29											
											R\$ 197,00

17- CONTA DE TELEFONE FIXO (VIVO)			
Verb -R10.....	R\$		100,00
18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....			
	R\$		250,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....			
	R\$		250,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
a) Obrigatórias (Desins/Cx.dágua/Extintor/P.Raio.....	R\$	756,50	
b) Eventuais.....	R\$	522,00	
c)	R\$	0,00	R\$ 1.278,50
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO (50).....			
	R\$		679,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO(10).....			
	R\$		2.202,83
SUB-TOTAL.....			
	R\$		38.644,84
23- FUNDO DE RESERVA = 5% (Arrecadar Separado).....			
	R\$		1.932,24
T O T A L - (REAJUSTE DE 17,35%).....			
	R\$		40.577,08
REAJUSTE AUTORIZADO ATÉ MARÇO/16 = 12% (DOZE POR CENTO)			
TOTAL A RATEAR.....			
	R\$		38.745,88

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-12-21-22-31-32-41-42				
51-52-61-71-72-81-82-91	16	2,89063	%	R\$ 1.120,00
62-92-101-102-111-112				
121-122-131-132-141				
142-152 e 162 (2gar)	14	3,39063	%	R\$ 1.313,73
151 (duplex e 2gar)	1	6,28110	%	R\$ 2.433,67
.....				
T O T A L	31	100,00000	%	R\$ 38.745,89

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º SAL/2016+ ENC - FUNC - 09/12 PARCELA.....	R\$	1.902,70
Quota p/apto.tipo.....	R\$	55,00