



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)											
QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO	AF	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador		2.290,00	AF	458,00	15	343,50	10	210,78	8	224,84 R\$ 3.527,12
01	Porteiro Matutino		1.559,00		0,00	5	77,95	15	167,42	8	119,05 R\$ 1.923,42
01	Porteiro Vespertino		1.559,00		0,00	5	77,95	15	167,42	8	119,05 R\$ 1.923,42
01	Porteiro Noturno		1.558,66	AD.N	311,73	15	233,80	78	1119,05	9	172,16 R\$ 3.395,40
01	Folguista		1.559,00	AD.N	51,97	15	233,85	15	188,67	8	134,17 R\$ 2.167,66
01	Faxineiro		1.332,00		0,00	0	-	0	0,00	8	96,87 R\$ 1.428,87

06			9.857,66	+	821,70	+	967,05	+	1.853,34	+	866,14 14.365,89 *
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$ 14.365,89 *
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)											
60	%	sobre		{	14.365,89	+ SH		}			R\$ 8.619,53 *
03- VALE TRANSPORTE/NORMAS DO MT -(R 10).....											R\$ 2.696,35 *
04- CESTA BÁSICA 06 X 512,24 } CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....											R\$ 3.073,44 ,
05- UNIFORMES. - R-10.....											R\$ 250,00 *
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS. (R12) + reaj.25.....											R\$ 351,00 *
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES. (R5) + reaj. R\$ 2.....											R\$ 54,00 *
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (R7)											
MEDIA + reaj. R\$ 38.....				{	2400	KWH	*	R\$ 0,65	}	R\$ 1.603,00 *	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - (R6)											
MEDIA + reaj. R\$ 95.....					550	M3	*	R\$ 5,58	}	R\$ 3.277,00 *	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)											
MEDIA.....				:	0	M3	*	R\$ 0,00	}	R\$ 0,00	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) (R03)											
CONTRATO - R3 + reaj.											R\$ 2.491,50
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE) (R02)											
CONTRATO + reaj.....											R\$ 97,00
13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES/FECHADURAS) - JETTA - (R10)											
CONTRATO.- R10.....											R\$ 245,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA/INTERFONE/CFTV. (R10)											
VERBA											R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JOSÉ SOUZA) - R 10											
CONTRATO											R\$ 160,00
16- SERVIÇO DE MONITORAMENTO - SEGURANÇA - ADT (R12)											
CONTRATO - reaj.											R\$ 217,00

17- CONTA DE TELEFONE FIXO (VIVO) (R10)											
Conta											R\$ 100,00
18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....											R\$ 300,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....											R\$ 250,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS (R10)											
a) Obrigatórias (Desins/Cx.dágua/Extintor/P.Raio.....											R\$ 976,50
b) Eventuais.....											R\$ 600,00
c)											R\$ 0,00 R\$ 1.576,50
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO (50).....											R\$ 642,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO(10).....											R\$ 2.202,83
SUB-TOTAL.....											R\$ 42.572,04
23- FUNDO DE RESERVA = 5% (Arrecadar Separado).....											R\$ 2.128,60
T O T A L -											R\$ 44.700,64

TOTAL A RATEAR..... R\$ 44.700,64											

R A T E I O											

UNIDADES		QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE						
APARTAMENTOS											
11-12-21-22-31-32-41-42											
51-52-61-71-72-81-82-91		16	2,89063	%	R\$ 1.292,13						
62-92-101-102-111-112											
121-122-131-132-141											
142-152 e 162 (2gar)		14	3,39063	%	R\$ 1.515,63						
151 (duplex e 2gar)		1	6,28110	%	R\$ 2.807,69						
T O T A L		31	100,00000	%	R\$ 44.700,59						

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA											

1 - 13º SAL/2017+ ENC - FUNC - 09/12 PARCELA.....											R\$ 1.902,70
Quota p/apto.tipo.....											R\$ 55,00