



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.320,00	AF/SH 264,00	0	- 10	108,00	8 115,20 R\$ 1.807,20
01	Porteiro Matutino	1.140,70		0	- 10	77,78	8 82,96 R\$ 1.301,44
01	Porteiro Vespertino	1.140,70		0	- 10	77,78	8 82,96 R\$ 1.301,44
01	Porteiro Noturno	1.140,70	AD.N 228,14	10	114,07	78	788,64 9 121,33 R\$ 2.392,88
01	Folguista	1.140,70	AD.N 38,02	15	171,11	15	138,05 8 98,17 R\$ 1.586,05
01	Faxineiro	985,60		5	49,28	0	0,00 8 75,26 R\$ 1.110,14

06 6.868,40 + 530,16 + 334,46 + 1.190,24 + 575,88 9.499,14 *

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ 9.499,14 *

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 9.499,14 + SH } R\$ 5.699,48 *

03- VALE TRANSPORTE/NORMAS REGULAMENTADORAS MINIST.TRABALHO..... R\$ 1.695,17 *

04- CESTA BÁSICA 06 X 145,00 } CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... R\$ 870,00 *

05- UNIFORMES..... R\$ 150,00 *

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS..... R\$ 214,50 *

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00 *

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 2395,79 KWH * R\$ 0,48 }..... R\$ 1.149,98 *

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.. 527 M3 * R\$ 4,04 }..... R\$ 2.128,66 *

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 0,00 }..... R\$ 0,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO (FEVEREIRO/2013) (1.926,00 + 8% = R\$ 2.080,00))..... R\$ 1.970,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)

CONTRATO (OUTUBRO2013)..... R\$ 76,00

13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES/CFTV/INTERFONE/FECHADURAS

CONTRATO (SETEMBRO/2013)..... R\$ 350,00

14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.

VERBA R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA R\$ 107,14

16- SERVIÇO DE MONITORAMENTO - SEGURANÇA - SIEMENS

CONTRATO (NOVEMBRO/2013)..... R\$ 163,86

17- CONTA DE TELEFONE FIXO

Verba..... R\$ 86,40

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 200,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 210,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Obrigatórias (Desins/Cx.dágua/Extintor/P.Raio..... R\$ 849,00

b) Eventuais..... R\$ 451,00

c) R\$ 0,00 R\$ 1.300,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO (50)..... R\$ 506,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO(6)..... R\$ 1.630,11

SUB-TOTAL..... R\$ 28.056,44

23- FUNDO DE RESERVA (Arrecadar separado)..... R\$ 841,69

T O T A L R\$ 28.898,13

TOTAL A RATEAR..... R\$ 28.898,13

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-12-21-22-31-32-41-42				
51-52-61-71-72-81-82-91	16	2,89063	%	R\$ 835,34
62-92-101-102-111-112				
121-122-131-132-141				
142-152 e 162 (2gar)	14	3,39063	%	R\$ 979,83
151 (duplex e 2gar)	1	6,28110	%	R\$ 1.815,12
T O T A L	31	100,00000	%	R\$ 28.898,18

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º SAL/2012 + ENC - FUNC - 10/12 PARCELA..... R\$ 1.260,78

Quota p/apto.tipo..... R\$ 36,44

2 - FDO. DE OBRAS - 6/6 PARCELA - REF. A.G.O..... R\$ 4.300,00