



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)															
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L			
01	Zelador	1.954,40	AF	390,88	10	195,44	10	173,23	8	184,78	R\$	2.898,73			
01	Porteiro Matutino	1.470,56			0	-	15	150,40	8	106,95	R\$	1.727,91			
01	Porteiro Vespertinc	1.470,56			0	-	15	150,40	8	106,95	R\$	1.727,91			
01	Porteiro Noturno	1.470,56	AD.N	294,11	15	220,58	78	1055,80	9	162,43	R\$	3.203,48			
01	Folguista	1.470,56	AD.N	49,02	15	220,58	15	177,97	8	126,56	R\$	2.044,69			
01	Faxineiro	1.199,52			0	-	0	0,00	8	87,24	R\$	1.286,76			
.....															
06		9.036,16	+	734,01	+	636,61	+	1.707,79	+	774,90		12.889,48 *			
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados)											R\$	12.889,48 *			
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)															
60 %		sobre	{	12.889,48		+ SH		}			R\$	7.733,68 *			
03- VALE TRANSPORTE/NORMAS DO MT -(R 10).....											R\$	2.212,68 *			
04- CESTA BÁSICA 06											X	448,09 }	CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....	R\$	2.688,54 ,
05- UNIFORMES.....											R\$	224,00 *			
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS. (R12).....											R\$	303,00 *			
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES. (R5).....											R\$	52,00 *			
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (R7)															
MEDIA.....		{	2400		KWH	*	R\$	0,50	}		R\$	1.230,00 *			
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - (R6)															
MEDIA.....			540		M3	*	R\$	5,12	}		R\$	2.857,00 *			
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)															
MEDIA.....		{	0		M3	*	R\$	0,00	}		R\$	0,00			
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)															
CONTRATO - R3.....											R\$	2.360,00			
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)															
CONTRATO - R01.....											R\$	97,00			
13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES/CFTV/INTERFONE/FECHADURAS															
S/CONTRATO.- R10.....											R\$	350,00			
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.															
VERBA											R\$	0,00			
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JOSÉ SOUZA)															
VERBA											R\$	250,00			
16- SERVIÇO DE MONITORAMENTO - SEGURANÇA - ADT															
CONTRATO - R11.....											R\$	193,00			

17- CONTA DE TELEFONE FIXO (VIVO)			
Verb -R10.....	R\$		100,00
18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....			
	R\$		250,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....			
	R\$		250,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
a) Obrigatórias (Desins/Cx.dágua/Extintor/P.Raio.....	R\$	1.000,00	
b) Eventuais.....	R\$	522,00	
c)	R\$	0,00	1.522,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO (50).....			
	R\$		679,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO(10).....			
	R\$		2.202,83
SUB-TOTAL.....			
	R\$		38.444,21
23- FUNDO DE RESERVA = 5% (Arrecadar Separado).....			
	R\$		1.922,21
T O T A L			
	R\$		40.366,42
TOTAL A RATEAR.....			
	R\$		40.366,42

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
11-12-21-22-31-32-41-42					
51-52-61-71-72-81-82-91	16	2,89063	%	R\$	1.166,84
62-92-101-102-111-112					
121-122-131-132-141					
142-152 e	14	3,39063	%	R\$	1.368,68
151 (duplex e 2gar)	1	6,28110	%	R\$	2.535,46
.....					
T O T A L	31	100,00000	%	R\$	40.366,42

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º SAL/2015+ ENC - FUNC - 10/12 PARCELA.....	R\$	1.729,73
Quota p/apto.tipo.....	R\$	50,00