



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	989,28 AF/SH	524,32 15	148,39 10	113,32 8	120,87 R\$	1.569,72
01	Porteiro Matutino	898,56	15	134,78 10	70,46 8	75,15 R\$	1.178,95
01	Porteiro Vespertino	898,56	0	- 10	61,27 8	65,35 R\$	1.025,18
01	Porteiro Noturno	898,56 AD.N	197,86 0	- 78	583,09 9	89,71 R\$	1.769,22
01	Folguista	898,56 AD.N	29,95 0	- 15	94,96 8	67,53 R\$	1.091,00
01	Faxineiro	794,88	0	- 0	0,00 8	57,81 R\$	852,69
06		5.378,40 +	752,13 +	283,18 +	923,09 +	476,42	7.486,75
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)							R\$ 7.486,75
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
60 %	sobre	7.486,75	+ SH	326,46 }		R\$	4.492,05
03-	VALE TRANSPORTE/NRS.MT						R\$ 1.135,00
04-	CESTA BÁSICA 06 X 85,00 }						R\$ 510,00
05-	UNIFORMES						R\$ 0,00
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS						R\$ 290,00
07-	IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES						R\$ 50,00
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).						
MEDIA.....	2500	KWH * R\$	0,48 }			R\$	1.210,00
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)						
MEDIA..	682	M3 * R\$	4,14 }			R\$	2.823,48
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)						
MEDIA.....	0	M3 * R\$	0,00 }			R\$	0,00
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)						
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2010.....						R\$	1.720,00
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)						
CONTRATO ATÉ NOV/09						R\$	70,00
13-	CONSERVAÇÃO DE INTERFONES						
VERBA						R\$	0,00
14-	CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.						
VERBA						R\$	0,00
15-	CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS						
VERBA						R\$	0,00
16-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM						
CONTRATO.....						R\$	0,00

17- CONTA DE TELEFONE FIXO

Verba..... R\$ 150,00

18- **SERV. SEGURANÇA - MONITORAMENTO (SIEMENS)**..... R\$ 145,00

19- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R\$ 200,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 578,10
b) R\$
c) R\$ 0,00 R\$ 578,10

21- **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R\$ 0,00

22- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO**..... R\$ 1.374,09

SUB-TOTAL..... R\$ 22.234,47

23- **FUNDO DE RESERVA (Arrecadar separado)**..... R\$ 667,03

T O T A L R\$ 22.901,51

TOTAL A RATEAR..... R\$ 22.901,51

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-12-21-22-31-32-41-42				
51-52-61-71-72-81-82-91	16	2,89063	%	R\$ 662,00
62-92-101-102-111-112				
121-122-131-132-141				
142-152 e 162 (2gar)	14	3,39063	%	R\$ 776,51
151 (duplex e 2gar)	1	6,28110	%	R\$ 1.438,47
T O T A L	31	100,00000	%	R\$ 22.901,61

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) 13º SALÁRIO/2009 FUNCIONARIOS - 2/3 PARC..... R\$ 3.736,21
Quota = apto. tipo R\$ 108,00