



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL				
01	Zelador	1.320,00	AF/SH 264,00	0	- 10	108,00 8	115,20 R\$ 1.807,20				
01	Porteiro Matutino	1.140,70		0	- 10	77,78 8	82,96 R\$ 1.301,44				
01	Porteiro Vespertino	1.140,70		0	- 10	77,78 8	82,96 R\$ 1.301,44				
01	Porteiro Noturno	1.140,70	AD.N 228,14	10	114,07 78	788,64 9	121,33 R\$ 2.392,88				
01	Folguista	1.140,70	AD.N 38,02	15	171,11 15	138,05 8	98,17 R\$ 1.586,05				
01	Faxineiro	985,60		5	49,28 0	0,00 8	75,26 R\$ 1.110,14				
06		6.868,40	+	530,16	+	334,46	+	1.190,24	+	575,88	9.499,14 *
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ 9.499,14 *											
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS										
60 %	sobre		9.499,14	+ SH		}	R\$ 5.699,48 *				
03-	VALE TRANSPORTE/NORMAS REGULAMENTADORAS MINIST.TRABALHO..... R\$ 1.695,17 *										
04-	CESTA BÁSICA	06	X	145,00	}	CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....			R\$ 870,00 *		
05-	UNIFORMES..... R\$ 150,00 *										
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS..... R\$ 214,50 *										
07-	IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00 *										
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).										
MEDIA.....			2395,79	KWH	* R\$ 0,48	}	R\$ 1.149,98 *				
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)										
MEDIA..			527	M3	* R\$ 4,04	}	R\$ 2.128,66 *				
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)										
MEDIA.....			0	M3	* R\$ 0,00	}	R\$ 0,00				
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)										
CONTRATO (FEVEREIRO/2013) (1.926,00 + 8% = R\$ 2.080,00))..... R\$ 1.970,00											
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)										
CONTRATO (OUTUBRO2013)..... R\$ 76,00											
13-	CONSERVAÇÃO DE PORTÕES/CFTV/INTERFONE/FECHADURAS										
CONTRATO (SETEMBRO/2013)..... R\$ 350,00											
14-	CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.										
VERBA R\$ 0,00											
15-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM										
VERBA R\$ 107,14											
16-	SERVIÇO DE MONITORAMENTO - SEGURANÇA - SIEMENS										
CONTRATO (NOVEMBRO/2013)..... R\$ 163,86											

17- CONTA DE TELEFONE FIXO

Verba..... R\$ 86,40

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 200,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 210,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Obrigatórias (Desins/Cx.dágua/Extintor/P.Raio..... R\$ 849,00
b) Eventuais..... R\$ 451,00
c) R\$ 0,00 R\$ 1.300,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO (50)..... R\$ 506,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO(6)..... R\$ 1.630,11

SUB-TOTAL..... R\$ 28.056,44

23- FUNDO DE RESERVA (Arrecadar separado)..... R\$ 841,69

T O T A L R\$ 28.898,13

TOTAL A RATEAR..... R\$ 28.898,13

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-12-21-22-31-32-41-42				
51-52-61-71-72-81-82-91	16	2,89063	%	R\$ 835,34
62-92-101-102-111-112				
121-122-131-132-141				
142-152 e 162 (2gar)	14	3,39063	%	R\$ 979,83
151 (duplex e 2gar)	1	6,28110	%	R\$ 1.815,12
T O T A L	31	100,00000	%	R\$ 28.898,18

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º SAL/2012 + ENC - FUNC - 11/12 PARCELA..... R\$ 1.260,78

Quota p/apto.tipo..... R\$ 36,44