



185 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.744,68 AF	348,94 10	174,47 10	154,64 8	164,95	R\$ 2.587,68
01	Porteiro Matutino	1.312,85	0	- 15	134,27 8	95,48	R\$ 1.542,60
01	Porteiro Vespertino	1.312,85	0	- 15	134,27 8	95,48	R\$ 1.542,60
01	Porteiro Noturno	1.312,85 AD.N	262,57 15	196,93 78	942,57 9	145,01	R\$ 2.859,92
01	Folguista	1.312,85 AD.N	43,76 15	196,93 15	158,88 8	112,98	R\$ 1.825,41
01	Faxineiro	1.070,90	0	- 0	0,00 8	77,88	R\$ 1.148,78

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ 11.506,99 *

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 11.506,99 + SH } R\$ 6.904,19 *

03- VALE TRANSPORTE/NORMAS DO MT - R 12..... R\$ 1.975,61 *

04- CESTA BÁSICA 06 X 372,08 } CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... R\$ 2.232,48 ,

05- UNIFORMES..... R\$ 200,00 *

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS..... R\$ 250,00 *

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00 *

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 2400 KWH * R\$ 0,40 }..... R\$ 960,00 *

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.. 558 M3 * R\$ 4,20 }..... R\$ 2.343,60 *

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 0,00 }..... R\$ 0,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO - R3..... R\$ 2.175,75

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)

CONTRATO - R11..... R\$ 80,00

13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES/CFTV/INTERFONE/FECHADURAS - RENATO

S/CONTRATO..... R\$ 250,00

14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.

VERBA R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JOSÉ SOUZA)

VERBA R\$ 200,00

16- SERVIÇO DE MONITORAMENTO - SEGURANÇA - SIEMENS

CONTRATO - R11..... R\$ 175,51

17- CONTA DE TELEFONE FIXO (VIVO)

Verba..... R\$ 91,00

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 250,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 230,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Obrigatórias (Desins/Cx.d'água/Extintor/P.Raio..... R\$ 748,50
b) Eventuais..... R\$ 450,00
c) R\$ 0,00 R\$ 1.198,50

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO (50)..... R\$ 550,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO(6)..... R\$ 1.946,56

SUB-TOTAL..... R\$ 33.570,19

23- FUNDO DE RESERVA = 5% (Arrecadar Separado)..... R\$ 1.007,11

T O T A L R\$ 34.577,29

TOTAL A RATEAR..... R\$ 34.577,29

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	F.IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-12-21-22-31-32-41-42				
51-52-61-71-72-81-82-91	16	2,89063	%	R\$ 999,50
62-92-101-102-111-112				
121-122-131-132-141				
142-152 e	14	3,39063	%	R\$ 1.172,39
151 (duplex e 2gar)	1	6,28110	%	R\$ 2.171,83
T O T A L	31	100,00000	%	R\$ 34.577,29

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º SAL/2014+ ENC - FUNC - 11/12 PARCELA..... R\$ 1.712,44

Quota p/apto.tipo..... R\$ 49,50